

UDALERRIA-MUNICIPIO: USURBIL

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	90.200	542,11	2.000.000	12.020,24
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	78.443	471,45	2.000.000	12.020,24
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.250	458,27	1.900.000	11.419,23
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.250	458,27	1.900.000	11.419,23
104	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	78.135	469,60	1.800.000	10.818,22
105	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.250	458,27	1.900.000	11.419,23
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.250	458,27	2.000.000	12.020,24
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.000	510,86	1.800.000	10.818,22
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	78.135	469,60	1.800.000	10.818,22
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	75.000	450,76	1.800.000	10.818,22
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.000	534,90	1.600.000	9.616,19
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.000	534,90	1.600.000	9.616,19
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	50.000	300,51	1.400.000	8.414,17
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	58.687	352,72	1.400.000	8.414,17
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	50.000	300,51	1.400.000	8.414,17
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	50.000	300,51	1.400.000	8.414,17
314	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.000	534,90	1.600.000	9.616,19
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	58.687	352,72	1.400.000	8.414,17
322	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	58.686	352,71	1.400.000	8.414,17
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	76.250	458,27	2.000.000	12.020,24
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	57.943	348,24	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 50.000 Pta 300,51 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 50.000 Ptas 300,51 Euros.