

UDALERRIA-MUNICIPIO: BERGARA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
012	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	96.813	581,86	2.600.000	15.626,31
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.893	534,26	2.600.000	15.626,31
014	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.893	534,26	2.400.000	14.424,29
016	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.000.000	12.020,24
017	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.135	499,65	2.000.000	12.020,24
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	96.813	581,86	2.400.000	14.424,29
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.400.000	14.424,29
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.135	499,65	1.700.000	10.217,21
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.976	444,60	1.700.000	10.217,21
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.417	357,10	1.700.000	10.217,21
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.472	531,73	2.000.000	12.020,24
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.948	504,54	2.000.000	12.020,24
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.424	477,35	2.000.000	12.020,24
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.802	443,56	1.700.000	10.217,21
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.744	449,22	1.700.000	10.217,21
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	1.700.000	10.217,21
331	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.696	394,84	1.300.000	7.813,16
332	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.696	394,84	1.300.000	7.813,16
341	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.015	366,71	1.300.000	7.813,16
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	122.400	735,64	2.400.000	14.424,29
411	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	106.950	642,78	2.000.000	12.020,24
412	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	96.750	581,48	2.000.000	12.020,24
413	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	91.800	551,73	1.800.000	10.818,22
421	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.264	446,34	1.800.000	10.818,22
513	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.015	366,71	1.300.000	7.813,16
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	65.695	394,83	1.300.000	7.813,16
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	65.695	394,83	1.300.000	7.813,16

UDALERRIA-MUNICIPIO: BERGARA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)	(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)	(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)
-----	-----	-----	-----	-----
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000 480,81	66.725 401,03	900.000 5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 59.417 Pta 357,10 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 59.417 Ptas 357,10 Euros.