

UDALERRIA-MUNICIPIO: ORDIZIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.442	633,72	2.400.000	14.424,29
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.932	468,38	2.300.000	13.823,28
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.709	418,96	2.200.000	13.222,27
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.613	370,30	2.000.000	12.020,24
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.942	450,41	1.800.000	10.818,22
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.942	450,41	2.100.000	12.621,25
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.972	396,50	2.000.000	12.020,24
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	64.104	385,27	1.800.000	10.818,22
121	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.168	265,46	1.500.000	9.015,18
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.190	530,03	2.300.000	13.823,28
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	101.576	610,48	2.300.000	13.823,28
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.112	547,59	2.300.000	13.823,28
214	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.896	492,20	2.200.000	13.222,27
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.206	518,11	2.000.000	12.020,24
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.006	462,82	2.000.000	12.020,24
223	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.662	406,66	2.000.000	12.020,24
231	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	64.045	384,92	1.900.000	11.419,23
232	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.681	358,69	1.900.000	11.419,23
233	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.449	333,26	1.900.000	11.419,23
241	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.526	423,87	1.800.000	10.818,22
242	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.972	396,50	1.800.000	10.818,22
243	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.556	369,96	1.800.000	10.818,22
251	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.769	443,36	1.800.000	10.818,22
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.545	237,67	2.000.000	12.020,24
302	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	37.760	226,94	2.000.000	12.020,24
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	104.670	629,08	2.400.000	14.424,29
402	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.390	447,09	2.300.000	13.823,28

UDALERRIA-MUNICIPIO: ORDIZIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.541	399,92	2.200.000	13.222,27
404	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.540	399,91	2.200.000	13.222,27
405	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.389	447,09	2.300.000	13.823,28
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	62.677	376,70	1.900.000	11.419,23
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	54.949	330,25	1.800.000	10.818,22
413	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.100	283,08	1.700.000	10.217,21
600	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	44.167	265,45	1.500.000	9.015,18
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	44.167	265,45	1.500.000	9.015,18
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	44.167	265,45	1.500.000	9.015,18
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	55.387	332,88	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 37.760 Pta 226,94 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 37.760 Ptas 226,94 Euros.

