

UDALERRIA-MUNICIPIO: URRETXU

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.000.000	12.020,24
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.000.000	12.020,24
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.000	390,66	2.000.000	12.020,24
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	62.000	372,63	2.000.000	12.020,24
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	90.000	540,91	2.000.000	12.020,24
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.000	462,78	1.500.000	9.015,18
221	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.022	198,47	1.500.000	9.015,18
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.000	504,85	1.500.000	9.015,18
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.168	265,46	1.500.000	9.015,18
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	36.164	217,35	1.500.000	9.015,18
304	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.000	354,60	1.500.000	9.015,18
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	36.163	217,34	1.500.000	9.015,18
306	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	36.163	217,34	1.500.000	9.015,18
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	32.848	197,42	800.000	4.808,10

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 32.848 Pta 197,42 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 32.848 Ptas 197,42 Euros.