

UDALERRIA-MUNICIPIO: ZUMARRAGA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
071	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	90.000	540,91	2.100.000	12.621,25
072	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	90.000	540,91	2.100.000	12.621,25
073	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	75.000	450,76	2.000.000	12.020,24
074	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.000.000	12.020,24
075	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	90.000	540,91	2.100.000	12.621,25
076	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	90.000	540,91	2.100.000	12.621,25
077	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.000	492,83	2.100.000	12.621,25
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	62.000	372,63	2.000.000	12.020,24
111	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.000	186,31	1.500.000	9.015,18
201	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.000	198,33	1.800.000	10.818,22
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	62.000	372,63	1.800.000	10.818,22
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.000	330,56	1.700.000	10.217,21
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.000	264,45	1.700.000	10.217,21
214	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	34.000	204,34	1.700.000	10.217,21
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.000	492,83	2.000.000	12.020,24
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	75.000	450,76	2.000.000	12.020,24
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.000.000	12.020,24
304	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.000	312,53	1.900.000	11.419,23
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.000	330,56	1.900.000	11.419,23
306	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.000	390,66	2.000.000	12.020,24
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.000	264,45	1.700.000	10.217,21
312	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	36.000	216,36	1.700.000	10.217,21
313	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	34.800	209,15	1.700.000	10.217,21
314	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	34.800	209,15	1.400.000	8.414,17
315	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.000	198,33	1.400.000	8.414,17
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.000	264,45	1.400.000	8.414,17
322	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.000	264,45	1.400.000	8.414,17

UDALERRIA-MUNICIPIO: ZUMARRAGA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	80.000	480,81	31.000	186,31	1.500.000	9.015,18
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	62.000	372,63	1.800.000	10.818,22
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	59.000	354,60	1.800.000	10.818,22
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	80.000	480,81	34.000	204,34	1.800.000	10.818,22
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	32.848	197,42	800.000	4.808,10

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 31.000 Pta 186,31 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 31.000 Ptas 186,31 Euros.