

UDALERRIA-MUNICIPIO: MENDARO

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.162	235,37	2.000.000	12.020,24
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.162	235,37	2.000.000	12.020,24
021	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.162	235,37	2.000.000	12.020,24
022	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.349	236,49	1.600.000	9.616,19
031	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.162	235,37	2.000.000	12.020,24
041	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	34.600	207,95	1.600.000	9.616,19
042	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	39.162	235,37	1.600.000	9.616,19
043	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	42.000	252,43	1.600.000	9.616,19
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	38.050	228,69	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkaturako konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 34.600 Pta 207,95 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 34.600 Ptas 207,95 Euros.