

UDALERRIA-MUNICIPIO: LASARTE-ORIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	126.918	762,79	2.400.000	14.424,29
021	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	124.000	745,26	2.400.000	14.424,29
101	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	118.860	714,36	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.955	606,75	2.300.000	13.823,28
111	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	108.948	654,79	2.300.000	13.823,28
113	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	114.902	690,57	2.300.000	13.823,28
121	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	117.837	708,21	2.000.000	12.020,24
122	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.976	552,79	2.000.000	12.020,24
124	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.936	522,50	1.900.000	11.419,23
131	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.432	537,50	1.700.000	10.217,21
133	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	72.607	436,38	1.700.000	10.217,21
134	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	114.902	690,57	2.200.000	13.222,27
141	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.955	606,75	1.700.000	10.217,21
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	130.781	786,01	2.300.000	13.823,28
202	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	120.312	723,09	2.300.000	13.823,28
301	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	123.362	741,42	2.300.000	13.823,28
302	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	112.000	673,13	2.300.000	13.823,28
311	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	121.241	728,67	2.300.000	13.823,28
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	123.362	741,42	2.200.000	13.222,27
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	109.524	658,25	2.200.000	13.222,27
403	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	109.524	658,25	2.200.000	13.222,27
404	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	124.000	745,26	2.200.000	13.222,27
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	100.955	606,75	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 72.607 Pta 436,38 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 72.607 Ptas 436,38 Euros.