

## UDALERRIA-MUNICIPIO: ASTIGARRAGA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	115.000	691,16	2.300.000	13.823,28
012	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	125.000	751,27	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	113.000	679,14	2.300.000	13.823,28
112	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	107.000	643,08	2.100.000	12.621,25
113	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.000	661,11	2.100.000	12.621,25
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.000	661,11	2.100.000	12.621,25
301	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.000	601,01	1.900.000	11.419,23
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.351	512,97	1.900.000	11.419,23
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.351	512,97	1.900.000	11.419,23
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.000	601,01	2.200.000	13.222,27
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.000	601,01	2.000.000	12.020,24
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.000	510,86	2.000.000	12.020,24
404	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.000	661,11	2.200.000	13.222,27
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	85.351	512,97	1.900.000	11.419,23
605	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.000	510,86	1.900.000	11.419,23
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	79.456	477,54	1.100.000	6.611,13

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatiengan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 85.000 Pta 510,86 Euro.

