

## UDALERRIA-MUNICIPIO: BALIARRAIN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

| Zona | Hirigintzako sailkapena<br>Clasificación urbanística | (EK) Eraik. Kostua<br>(Pta) (Euroak) |        | (BEE) Lurzoru Balioa<br>(Pta) (Euroak) |        | (MP) Modulua Plaza<br>(Pta) (Euroak)  |          |
|------|--|--------------------------------------|--------|--|--------|---------------------------------------|----------|
|      |  | (CC) Coste Const.<br>(Ptas) (Euros)  |        | (VRR) Rep.Suelo<br>(Ptas) (Euros)      |        | (MP) Módulo Aparca.<br>(Ptas) (Euros) |          |
| 011  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                               | 480,81 | 19.099                                 | 114,79 | 1.200.000                             | 7.212,15 |
| 900  | HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE                         | 80.000                               | 480,81 | 41.518                                 | 249,53 | 800.000                               | 4.808,10 |

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 19.099 Pta 114,79 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 19.099 Ptas 114,79 Euros.