



## **MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE ADUNA**

### **INTRODUCCION**

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

### **OBJETO**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

#### **1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:**

- Revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Aduna** (Aprobado definitivamente en Consejo de Diputado de 6 de Marzo de 2007 y publicado en el B.O.G. de 19 de marzo de 2007).



## MODIFICACIONES A REALIZAR

Como consecuencia de las circunstancias antes señaladas, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

**1.- Se modifica la delimitación del suelo de naturaleza urbana.**

**2.- Se modifican las zonas catastrales 011, 801 y 802.**

**3.- Se crean las nuevas zonas catastrales 603, 803, 804, 805, 852 y 853.**

**4.- Se asignan los siguientes valores a las nuevas zonas catastrales:**

Zona	Clasif. Urbaníst	(CC) Coste Cons.	(VRR) Rep. Suelo	(MP) Módulo Aparc.
------	------------------	------------------	------------------	--------------------

<b>603</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>480,81</b>	<b>157,69</b>	<b>7.212,15</b>
------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Zona	Clasif. Urbaníst	(VRI) Rep. Suelo	(MP) Módulo Aparc
------	------------------	------------------	-------------------

<b>803</b>	<b>URBANO</b>	<b>225,38</b>	<b>5.409,11</b>
------------	---------------	---------------	-----------------

<b>804</b>	<b>URBANO</b>	<b>225,38</b>	<b>5.409,11</b>
------------	---------------	---------------	-----------------

<b>805</b>	<b>URBANO</b>	<b>225,38</b>	<b>5.409,11</b>
------------	---------------	---------------	-----------------

<b>852</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>225,38</b>	<b>5.409,11</b>
------------	--------------------	---------------	-----------------

<b>853</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>225,38</b>	<b>5.409,11</b>
------------	--------------------	---------------	-----------------

**5.- Se asigna la subzona catastral A a las calles y/o tramos de calle de la zona catastral 603.**

## ANEXO I

**Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.**

## ANEXO II

**Plano de zonas catastrales.**