



MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE ASTEASU

INTRODUCCION

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

OBJETO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:



- **Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Asteasu para la ordenación del conjunto de la zona industrial** (Aprobado definitivamente en Consejo de Diputados de 26 de diciembre de 2006 y publicado en el B.O.G. de 22 de enero de 2007).
- **Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Asteasu** (Aprobado en Consejo de Diputados de 15 de mayo de 2007 y publicado en el B.O.G. de 23 de mayo de 2007).

MODIFICACIONES A REALIZAR

Como consecuencia de las circunstancias antes señaladas, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

- 1.- **Se modifican la delimitación del suelo de naturaleza urbana.**
- 2.- **Se modifican las zonas catastrales 011, 012, 021, 022 y 801.**
- 3.- **Se elimina la zona catastral 802.**
- 4.- **Se crea la nueva zona 601.**
- 5.- **Se asignan los siguientes valores a la nueva zona catastral:**

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(CC)Coste Cons.</u>	<u>(VRR)Rep. Suelo</u>	<u>(MP)Módulo Aparc.</u>
601	URBANIZABLE	510,86	276,54	11.419,23

- 6.- **Se asigna la subzona catastral E a las calles y/o tramos de calle de la zona catastral 601.**

ANEXO I:

Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.

ANEXO II:

Plano de zonas catastrales.