



AZKOITIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Azkoitiako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Azkoitiko hiri antolamenduko arauen berrikusketa** (2007ko urtarrilaren 30ean Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onartua).



ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Hirilur lurraren muga aldatzen da.**
- 2.- **203, 303, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 502, 503, 601, 801, 803, 812 eta 861 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- **553, 554, 602, 603, 604, 605 eta 864 zona katastral berriak sortzen dira.**
- 4.- **Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
553	HIRILURRA	510,86	285,70	12.020,24
554	HIRILURRA	510,86	457,37	13.222,27
602	HIRITARGARRIA	510,86	335,92	12.020,24
603	HIRITARGARRIA	510,86	335,92	12.020,24
604	HIRITARGARRIA	510,86	457,37	13.222,27
605	HIRITARGARRIA	510,86	330,56	12.020,24
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BED)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>	
864	HIRITARGARRIA	180,30	6.010,12	

- 5.- **Q azpizona katastrala esleitu zaie 602 eta 603 zona katastraleko kalei edota kale tarteei, eta V azpizona katastrala 553, 554, 604 eta 605 zona katastraleko kalei edota kale tarteei.**

I. ERANSKINA

Hirilurraren mugatze plano.

II. ERANSKINA

Zona katastralaren plano.