



AZPEITIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Azkoitiako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Hiri antolamenduko arauen berrikusketa eta egokiera. Behin betiko onespena** (2007ko apirilaren 19an Udalbatzak behin betiko onartua).



ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Hirilur lurraren muga aldatzen da.**
- 2.- **102, 112, 113, 211, 212, 213, 303, 304, 305, 321, 422, 431, 501, 601, 604, 801, 802, 803, 804, 811, 812, 821, 822, 851, 852, 853 eta 871 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- **Honako zona hauek sortzen dira: 605 etxebizitzarako zona eta, 855, 856, 857, zona industrialak.**
- 4.- **Sortutako zonek honako balioak izando dituzte:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. Klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
605	HIRITARGARRIA	510,86	371,32	10.217,21

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. Klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
855	HIRITARGARRIA	180,30	6.010,12
856	HIRITARGARRIA	180,30	6.010,12
857	HIRITARGARRIA	180,30	6.010,12

- 5.- **V azpizona katastrala esleitu zaio 605 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei.**

I. ERANSKINA:

Hirilurraren mugatze plano.

II. ERANSKINA:

Zona katastralen plano.