



# **MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE BEASAIN**

## **INTRODUCCION**

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

## **OBJETO**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:



- **Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Beasain** (aprobadas definitivamente por el Consejo de Diputados el 23 de enero de 2007 y publicado en el BOG el 7 de febrero de 2007).

### **MODIFICACIONES A REALIZAR**

Como consecuencia de las circunstancias antes señaladas, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

- 1.- Se modifican la delimitación del suelo de naturaleza urbana.**
- 2.- Se modifican las delimitaciones de las zonas catastrales 112, 203, 434, 501, 521, 531, 541, 551, 801, 803, 806, 807, 809 y 851.**
- 3.- Se eliminan las zonas catastrales 802, 811, 812 y 852.**
- 4.- Se crean las zonas catastrales 205, 603, 604 y 813.**
- 5.- Se asignan los siguientes valores a las nuevas zonas catastrales:**

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(CC)Coste Cons.</u>	<u>(VRR)Rep. Suelo</u>	<u>(MP)Módulo Aparc.</u>
<b>205</b>	<b>URBANO</b>	<b>510,86</b>	<b>436,17</b>	<b>14.424,29</b>
<b>603</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>510,86</b>	<b>436,17</b>	<b>14.424,29</b>
<b>604</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>510,86</b>	<b>344,29</b>	<b>13.823,28</b>

  

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(VRI) Rep. Suelo</u>	<u>(MP) Módulo Aparc</u>
<b>813</b>	<b>URBANO</b>	<b>225,38</b>	<b>6.010,12</b>

- 6.- Se asigna la subzona catastral M a las calles y/o tramos de calle de la zona catastral 205, la subzona catastral W a las calles y/o tramos de calle de la zona catastral 603, y la subzona catastral T a las calles y/o tramos de calle de la zona catastral 604.**

#### **ANEXO I:**

**Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.**

#### **ANEXO II:**

**Plano de zonas catastrales.**