



BEASAINGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Beasaingo Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena** (Diputatu Kontseiluak 2007ko urtarrilaren 23an behin betiko onartua, eta GAOn 2007ko otsailaren 7an argitaratua).

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**



Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia
Dirección General de Hacienda

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua
Servicio de Gestión de Tributos Locales

2.- 112, 203, 434, 501, 521, 531, 541, 551, 801, 803, 806, 809 eta 851 zona katastralen mugapena aldatzen da.

3.- 802, 811, 812 eta 852 zona katastralak deusezten dira.

4.- 205, 603, 604 eta 813 zona katastralak sortu dira.

5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
205	HIRILURRA	510,86	436,17	14.424,29
603	HIRITARGARRIA	510,86	436,17	14.424,29
604	HIRITARGARRIA	510,86	344,29	13.823,28

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BED)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
813	HIRITARRA	225,38	6.010,12

6.- M azpizona katastrala esleitu zaie 205 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei, W azpizona katastrala 603 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei eta T azpizona katastrala 604 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.

II. ERANSKINA:

Zona katastralen plano.