



EIBARKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Azkoitiako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainekeo Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Eibarko hiri antolamenduko arauen plan orokorra** (Diputatu Kontseiluak 2006ko abenduaren 12an behin betiko onartua, eta GAOn 2006ko abenduaren 22an argitaratua).

ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- **Hirilur lurraren muga aldatzen da.**



2.- 102, 103, 104, 111, 112, 113, 203, 213, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 403, 414, 422, 424, 425, 431, 432, 513, 514, 521, 522, 602, 801, 802, 803, 805, 806, 807, 810, 851 eta 852 zona katastralen mugak aldatzen dira.

3.- 601, 604, 804, 808 eta 853 zona katastralak deuseztatzen dira.

4.- Honako zona hauek sortzen dira: 237 eta 603 etxebizitzarako zonak eta, 856 zona industrialak.

5.- Sortutako zonek honako balioak izando dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
-------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------

237	HIRILURRA	510,86	361,73	13.222,27
-----	-----------	--------	--------	-----------

856	HIRITARGARRIA	510,86	357,60	12.020,24
-----	---------------	--------	--------	-----------

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
-------------	--------------------------	------------------------	---------------------------

856	HIRITARGARRIA	225,38	6.010,12
-----	---------------	--------	----------

6.- W azpizona katastrala esleitu zaie 237 eta 603 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoak.

II. ERANSKINA

Zona katastralaren planoak.