



ARRASATEKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Arrasateko Hiri Antolaketako Plan Orokorren Testu Bategina eta Hiri Antolaketako Plan Orokorren 1. Aldaketa** (Diputatu Kontseiluak 2006ko abenduaren 5ean behin betiko onartua, eta GAOn 2006ko abenduaren 22an argitaratua).
- **Arrasateko Hiri Antolaketako Plan Orokorra** (Diputatu Kontseiluak 2003ko apirilaren 8an behin betiko onartua, eta GAOn 2003ko ekainaren 10ean argitaratua).



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- 803, 804, 805 eta 853 zona katastralen mugapenak aldatzen dira.**
- 3.- 533 eta 863 zona katastralak sortzen dira.**
- 4.- Balio hauek eman zaizkie zona katastral berriei:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
533	HIRITARRA	510,86	324,31	6.010,12
<u>Zona</u>	<u>Hirig. sailkapena</u>	<u>Eragin ind. balioa (BEI)</u>	<u>Aparkam. mod. (MP)</u>	
863	HIRITARGARRIA	225,38	6.010,12	

- 5.- V azpizona katastrala esleitu zaie 533 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei.**

I. ERANSKINA

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.

II. ERANSKINA

Zona katastralen plano.