



## **ORIOKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Orioko Udal Plangintzaren Antolaketa Arauen Berrikusketa** (Diputatu Kontseiluak 2006ko abenduaren 26an behin betiko onartua, eta GAOn 2007ko urtarrilaren 11an argitaratua).

### **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

**1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**



**2.- 104, 211, 801, 804 eta 805 zona katastralen mugapena aldatzen da.**

**3.- 602, 802, 806 eta 851 zona katastralak sortzen dira.**

**4.- Balio hauek eman zaizkie zona katastral berriei:**

Zona Hirigintz. klasif (EK)Eraik Kos. (BEE)Balio Erag. (MP)Apark Moduloa.

**602 HIRITARGARRIA 510,86 480,81 13.823,28**

Zona Hirigintz. klasif (BEI)Balio Erag (MP) Apark Moduloa

**802 HIRITARRA 180,30 6.611,13**

**806 HIRITARRA 180,30 6.611,13**

**851 HIRITARGARRIA 180,30 6.611,13**

**5.- T azpizona katastrala esleitu zaie etxebizitzarako 602 zona katastraleko kalei edota kale tarteei.**

**I. ERANSKINA:**

**Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.**

**II. ERANSKINA:**

**Zona katastralen plano.**