



## **AIAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerraren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago atera dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katalralen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, udalerr honetako ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:



- **Aiako Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena** (Diputatu Kontseiluak 2007ko azaroaren 6an behin betiko onartua, eta GAO 2007.11.07an argitaratua).

## EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.**
- 2.- 011, 041 eta 804 zona katastralen mugapena aldatzen da.**
- 3.- 805 zona katastrala deusezten da.**
- 4.- 051, 061, 602, 603, 604, 605, 806, 852 eta 853 zona katastralak sortu dira.**
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
<b>051</b>	<b>HIRILURRA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>
<b>061</b>	<b>HIRILURRA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>
<b>602</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>
<b>603</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>
<b>604</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>
<b>605</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>510,86</b>	<b>243,73</b>	<b>7.212,15</b>

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BED)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
<b>806</b>	<b>HIRITARRA</b>	<b>180,30</b>	<b>5.409,11</b>
<b>852</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>180,30</b>	<b>5.409,11</b>
<b>853</b>	<b>HIRITARGARRIA</b>	<b>180,30</b>	<b>5.409,11</b>

- 6.- E azpizona katastrala esleitu zaie 051, 061, 602, 603, 604 eta 605 zona katastraletako kalei edota kale tarteei.**

## I. ERANSKINA:

**Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.**

**Fiskalitaterako eta Finantzetarako Departamentua**  
**Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas**



**Gipuzkoako Foru Aldundia**  
**Diputación Foral de Gipuzkoa**

Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia  
Dirección General de Hacienda

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua  
Servicio de Gestión de Tributos Locales

**II. ERANSKINA:**  
**Zona katastralaren planoak.**