



HERNANIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerriaren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago atera dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katalalen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, udalerri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineke Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:



- **Hernaniko hiri antolamenduko arauen berrikuspena** (Diputatu Kontseiluak 2007ko ekainaren 12an behin betiko onartua, eta GAOn 2007.08.21ean argitaratua).
- **Hernaniko SU-5 (Txantxilla) eta (Karabel) SU-5 Alorrei dagokien hiri antolaketa arauen aldaketa** (Diputatu Kontseiluak 2007ko maiatzaren 8an behin betiko onartua, eta GAOn 2007.07.17an argitaratua).

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 023, 113, 115, 211, 221, 241, 251, 301, 412, 421, 502, 503, 522, 531, 601, 602, 801, 803, 811, 812, 814, 815, 821, 823 eta 824 zona katastralaren mugapena aldatzen da.
- 3.- 532, 533, 603, 604, 605, 606, 607. 852 eta 853 zona katastralak sortu dira.
- 4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
532	HIRILURRA	510,86	467,32	12.020,24
533	HIRILURRA	510,86	539,50	11.419,23
603	HIRITARGARRIA	510,86	560,44	10.217,21
604	HIRITARGARRIA	510,86	560,44	10.217,21
605	HIRITARGARRIA	510,86	474,03	12.020,24
606	HIRITARGARRIA	510,86	474,03	12.020,24
607	HIRITARGARRIA	510,86	474,03	12.020,24
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>	
852	HIRITARGARRIA	225,38	6.010,12	
853	HIRITARGARRIA	225,38	6.010,12	

- 5.- T azpizona katastrala esleitu zaie 532 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei, V azpizona katastrala 533 zona katastraleko kaleei edota kale



**tarteei eta T azpizona katastrala 603, 604, 605, 606 eta 607 zona
katastraletako kalei edota kale tarteei.**

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.

II. ERANSKINA:

Zona katastralen plano.