



OIARTZUNGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerriaren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago ateratzen dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katalalen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, udalerri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:



- **Oiartzungo Arau Subsidiarioen errebisioa** (Udal Osoak 2008ko otsailaren 18an egindako batzarraldian behin betiko onartua, eta GAO 2008.04.03an argitaratua).

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 012, 103, 211, 212, 221, 222, 231, 232, 241, 251, 302, 303, 305, 312, 313, 321, 322, 323, 324, 401, 402, 411, 412, 601, 602, 801, 803, 804, 805, 806, 808, 851, 852 eta 855 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 603, 807, 853 eta 854 zona katastralak deusezten dira.
- 4.- 320, 606, 809, 810 eta 856 zona katastralak sortu dira.
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
-------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------

320	HIRILURRA	510,86	541,30	10.818,22
606	HIRITARGARRIA	510,86	541,30	10.818,22

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
-------------	--------------------------	------------------------	---------------------------

809	HIRITARRA	225,38	6.611,13
810	HIRITARRA	225,38	6.611,13
856	HIRITARGARRIA	225,38	6.611,13

- 6.- N azpizona katastrala esleitu zaie 320 eta 606 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:
Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.

II. ERANSKINA:
Zona katastralen plano.