



ASTIGARRAGAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerraren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago atera dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katalaren eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, udalerr honetako ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:



- **Astigarragako «Ubarburu» 24. areari dagokion Hiri Antolaketako Arauen aldaketa** (Diputatu Kontseiluak 2007ko irailaren 4an behin betiko onartua, eta GAOn 2007.12.12an argitaratua).
- **Astigarragako Hiri Antolaketako Udal Plan Orokorra** (Diputatu Kontseiluak 2008ko martxoaren 11ean behin betiko onartua, eta GAOn 2008.04.01an argitaratua).

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 012, 112, 201, 302, 401, 403, 404, 801, 802 eta 806 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 303 zona katastrala deusezten da.
- 4.- 601, 602 eta 854 zona katastralak sortu dira.
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
601	HIRITARGARRIA	510,86	512,97	11.419,23
602	HIRITARGARRIA	510,86	512,97	11.419,23
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BED)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>	
854	HIRITARGARRIA	225,38	7.813,16	

- 6.- O azpizona katastrala esleitu zaie 601 eta 602 zona katastraletako kalei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:
Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:
Zona katastralen planoak.