



AIAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Azkoitiako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:
 - **Aiako hiri antolaketako arauen testu bategina.** (2009 maiatzaren 26an Diputatuen Kontseiluak behin betiko onartua eta 2009/6/25ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua).



ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Hirilur lurraren muga aldatzen da.**
- 2.- 021 zona katastralaren mugak aldatzen dira.**
- 3.- 803 zona industrial deusestatzen da.**
- 4.- 854 zona industrial sortzen da.**
- 5.- Sortutako zonak honako balioak izando ditu:**

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag</u>	<u>(MP) Apark Moduloa</u>
854	HIRITARGARRIA	180,30	5.409,11

I. ERANSKINA

Hirilurraren mugatze plano.

II. ERANSKINA

Zona katastralaren plano.