

ANEXO VII

**TIPIFICACION DE LAS CONSTRUCCIONES, COSTE DE CONSTRUCCION DE LOS LOCALES
Y DEPRECIACION**

TIPIFICACION DE LAS CONSTRUCCIONES		(CC) COSTE DE CONSTRUCCION		(1 - D)	
USO	CLASE	TIPO	PTAS. / M ² - EUROS / M ² CONSTRUIDO	DEPRECIACION	
1. RESIDENCIAL	1. UNIFAMILIAR	1. EDIFICACION ABIERTA (AISLADA)			
			VIVIENDAS: 80.000 - 105.000 (ptas.)		
		2. EDIFICACION ADOSADA (PAREADA)	480,81 - 631,06 (euros)	TIPO I	
	2. PLURIFAMILIAR	1. EDIFICACION ABIERTA		TRASTEROS: 30.000 (ptas.)	
				180,30 (euros)	
		2. EDIFICACION CERRADA		LOCAL EN P.BAJA Y SOT.: 40.000 (ptas.)	
			240,40 (euros)		
2. COMERCIAL	1. NAVES	1. EDIFICACION ABIERTA	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)		
		2. EDIFICACION ADOSADA		TIPO III	
	2. EN PLANTAS	1. EDIFICACION ABIERTA		90.000 (ptas.) / 540,91 (euros)	
				LOCAL EN P.BAJA Y SOT.: 40.000 (ptas.)	
		2. EDIFICACION CERRADA		240,40 (euros)	
3. OFICINAS	1. NAVES	1. EDIFICACION ABIERTA	60.000 (ptas.) / 360,61 (euros)		
		2. EDIFICACION CERRADA		TIPO I	
	2. EN PLANTAS	1. EDIFICACION ABIERTA		60.000. - 80.00 (ptas.)	
				360,61 - 480,81 (euros)	
		2. EDIFICACION CERRADA		LOCAL EN P.BAJA Y SOT.: 40.000 (ptas.)	
			240,40 (euros)		
4. INDUSTRIAL	1. NAVES	1. EDIFICACION ABIERTA			
		2. EDIFICACION CERRADA	40.000 (ptas.) / 240,40 (euros)	TIPO II	
	2. EN PLANTAS	1. EDIFICACION ABIERTA			
		2. EDIFICACION CERRADA			
5. DEPORTES Y ESPECTACULOS	1. DEPORTIVOS CUBIERTOS	1. POLIDEPORTIVOS	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)		
		2. FRONTONES	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)		

		3. PISCINAS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		4. VELODROMOS Y PISTAS DE HIELO	55.000 (ptas.) / 330,56 (euros)	
		5. CONSTRUCCIONES AUXILIARES (VESTUARIOS Y ALMACENES)	35.000 (ptas.) / 210,35 (euros)	
	2. DEPORTIVOS DESCUBIERTOS	1. SUPERFICIE ARTIFICIAL (HIERBA, SINTETICO)	15.000 (ptas.) / 90,15 (euros)	
		2. SUPERFICIE CORRIENTE (HIERBA, ARENA, HORMIGON, ETC.)	10.000 (ptas.) / 60,10 (euros)	TIPO II
		3. PISCINAS	100.000 (ptas.) / 601,01 (euros)	
		4. FRONTONES	30.000 (ptas.) / 180,30 (euros)	
		5. GRADERIOS Y OTROS	10.000 (ptas.) / 60,10 (euros)	
	3. CINES, TEATROS Y DISCOTECAS	1. CINES	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		2. TEATROS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		3. DISCOTECAS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
6. TURISMO Y HOSTELERIA	1. HOTELES Y HOSTALES	1. E. AISLADA	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		2. E. ENTRE MEDIANERAS		
	2. RESTAURANTES Y SIDRERIAS	1. E. ABIERTA	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	TIPO III
		2. E. CERRADA		
	3. RESIDENCIAS COLECTIVAS	1. ANCIANOS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		2. ESTUDIANTES	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)	
		3. RELIGIOSOS	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)	
7. SANIDAD	1. HOSPITALES, CLINICAS, ETC.	1. HOSPITALES Y CLINICAS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	TIPO III
		2. BALNEARIOS	80.000 (ptas.) / 480,81 (euros)	
		3. AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	45.000 (ptas.) / 270,46 (euros)	
8. RELIGIOSOS, CULTURALES Y EDUCATIVOS	1. RELIGIOSOS	1. ERMITAS Y CAPILLAS	60.000 (ptas.) / 360,61 (euros)	
		2. IGLESIAS	100.000 (ptas.) / 601,01 (euros)	

		3. CONVENTOS	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)	TIPO I
	2. CULTURALES Y EDUCATIVOS	1. EXPOSICIONES, CONGRESOS, MUSEOS Y BIBLIOTECAS	100.000 (ptas.) / 601,01 (euros)	
		2. ESCUELAS, COLEGIOS, IKASTOLAS Y FACULTADES	60.000 (ptas.) / 360,61 (euros)	
9. NO CLASIFICADOS	1. APARCAMIENTOS Y GARAGES	1. EN SUPERFICIE	8.000 (ptas.) / 48,08 (euros)	
		2. EN EDIFICACIÓN	35.000 (ptas.) / 210,35 (euros)	
	2. DE CARACTER ESPECIAL	1. PENITENCIARIAS Y MILITARES	70.000 (ptas.) / 420,71 (euros)	
		2. OBRAS DE URBANIZACION INTERIOR	10.000 (ptas.) / 60,10 (euros)	
		3. CAMPINGS	10.000 (ptas.) / 60,10 (euros)	
		4. CAMPOS DE GOLF	10.000 (ptas.) / 60,10 (euros)	TIPO II
		5. AJARDINAMIENTOS	5.000 (ptas.) / 30,05 (euros)	
		6. AEROPUERTOS Y PUERTOS	55.000 (ptas.) / 330,56 (euros)	
	3. PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	1. SILOS Y DEPOSITOS	28.000 (ptas.) / 168,28 (euros)	
		2. COBERTIZOS Y OTRAS EDIFICAC.	28.000 (ptas.) / 168,28 (euros)	
		3. CASSETAS DE TRANSFORMACION	35.000 (ptas.) / 210,35 (euros)	