Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

800

ALDAKETA KATASTRALAREN AITORPENA
DECLARACION DE ALTERACION CATASTRAL

EREDU HONEK EZ DU AURKEZTEKO BALIO
MODELO NO VÁLIDO PARA SU PRESENTACIÓN

Titularra / Titular

NAN - IFZ / DNI - NIF	Abizenak eta izena edo sozietate izena / Apellidos y nombre o razón social

Harremanetarako pertsona / Persona con quien relacionarse

Abizenak eta izena / Apellidos y nombre	Telefonoa / Teléfono	Posta Elektronikoa / Correo electrónico

Ondasun higiezinen identifikazioa / Identificación de los bienes inmuebles

1 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

2 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

3 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

4 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

5 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

6 Udalerria / Municipio

		Finka zk. / Nº finca	Bide publikoa / Vía pública	Zk. / Nº	Letra	Esk / Esc	Sol / Pl	Esk / Man
Hiritarra Urbano								

		Finka zk. / Nº finca	Finkaren izena / Nombre finca	Poligonoa / Polígono	Partzela / Parcela	Partzelaren izena / Nombre de parcela
Landat Rústico						

Aldaketaren identifikazioa / Identificación de la alteración

	T	Katastroko titulartasuna aldatzea. Cambio de titularidad catastral.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	R	Obra berria, handitze lana edo birgaitze osoa edo partziala. Obra nueva, ampliación o rehabilitación total o parcial.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	S	Bereizketa edo zatiketa. Segregación o división.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	A	Elkarketa. Agrupación.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	U	Erabilera aldaketa. Cambio de uso.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	D	Eraikinak eraistea. Derribo de construcciones.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	
	O	Besteak. Otros.	Landatarra Rústico		Hiritarra Urbano	

Lekua eta data / Lugar y fecha .....

Sinadura / Firma

ALDAKETA KATASTRALAREN AITORPENA – DECLARACION DE ALTERACION CATASTRAL

AITORTZEN DEN ALDAKETAREN ARABERA AITORPENARI ATXIKITU BEHAR ZAIZKION AGIRIAK

DOCUMENTACION QUE SE DEBE AÑADIR AL MODELO EN FUNCION DE LA ALTERACION QUE SE DECLARA

T) Katastroko titulartasuna aldatzea salerosketagatik, jaraunspenagatik, dohaintzagatik edo administrazio emakida, gozamena edo azalera eskubidea eskuratzeagatik: - Aldaketa frogatzen duen agiria (eskritura publikoa, kontratu pribatua, epai judiziala, erregistroko ziurtagiria/ohar soila). - Ondasun higiezin baten zati baten gainean azalera eskubide bat edo administrazio emakida bat eratzen bada: * •Lurzoruaren kasuan, partzelen plano geoerreferentziatua, eskalan egina, eskubidea edo emakida zein zatiren gainean eratuta dagoen islatzen duena. * •Eraikuntzen kasuan, ukitutako lokalen, eraikuntzako elementuen edo eraikinen planoa, 1:50 edo 1:100 eskalan egina.	T) Cambio de titularidad catastral por compra-venta, herencia, donación o adquisición de concesión administrativa, usufructo o derecho de superficie: - Documento que acredite la alteración (escritura pública, contrato privado, sentencia judicial, certificación/nota simple registral). - Si se constituye un derecho de superficie o una concesión administrativa sobre parte de un bien inmueble: * Tratándose de suelo, plano georrefenciado a una escala adecuada de las parcelas en el que se refleje la porción de suelo sobre la que recae. * Tratándose de construcciones, plano a escala 1:50 o 1:100 de los locales o elementos de la construcción o edificación afectados.
R) Obra berria, handitze lana edo birgaitze osoa zein partziala: - Obra amaitu izanaren ziurtagiria. - Obra berriaren deklarazioa eta banaketa horizontala jasotzen dituen eskritura. - Eraikinaren fatxada bakoitzaren koloretako argazkiak, kalitate egokikoak. - Eraikuntzaren kokapen planoa, kokatze planoa eta urbanizazio planoa. - Solairu bakoitzaren obra amaierako plano kotatuak, eskalan eginak, azalera erabilgarri partzialekin, teknikari eskudunak sinatuak. - Sekzioen planoak, eskalan eginak. - Behin betiko kalifikazioaren zedula, babes publikoko etxebizitzak badira. - Obra berriaren banaketa horizontaletik ondorioztatutako finkak erosi dituztenen zerrenda.	R) Obra nueva, ampliación o rehabilitación total o parcial: - Certificado final de obra. - Escritura de declaración de obra nueva y división horizontal. - Fotografías en color, con la calidad adecuada, de cada una de las fachadas del edificio. - Plano de situación, plano de emplazamiento y plano de urbanización de la construcción. - Planos de fin de obra acotados de cada planta con las superficies útiles parciales a escala firmados por técnico competente. - Planos de secciones a escala. - Cédula de Calificación Definitiva si se trata de Viviendas de Protección Pública. - Listado de los compradores de las diferentes fincas de la obra nueva resultantes de la división horizontal.
S) Bereizketak edo zatiketak: - Aldaketaren eskritura edo hura frogatzen duen agiria, elementu komunetan, halakorik badago, dauden partaidetza kuota berriak jaso behar dituena. - Bereizketa egiteko udalak emandako lizentzia. - Obra amaitu izanaren ziurtagiria, lokalen kasuan (hirilurra). - Ukitutako lokalen eskalako plano kotatuak, azalera erabilgarri partzialekin, teknikari kolegiatu eskudun batek sinatuak, egindako aldaketarekin alderatuta aurreko eta ondorengo egoera zein den islatu behar dutenak (hirilurra). - Partzelak (lurzorua) bereizi edo zatituz gero, hasierako eta amaierako partzela katastralen irudikapen grafiko geoerreferentziatua.	S) Segregación o división: - Escrituras o documento acreditativo de la alteración donde consten las nuevas cuotas de participación en los elementos comunes, si los hubiere. - Licencia municipal de segregación. - Certificado final de obra si son locales.(URBANA) - Planos a escala acotados y con superficies útiles parciales de los locales afectados firmados por técnico colegiado competente reflejando la situación anterior y posterior de conformidad con la alteración realmente realizada.(URBANA) - En caso de segregación o división de parcelas (suelo), representación gráfica georreferenciada de las parcelas catastrales iniciales y resultantes.
A) Elkarketa: - Aldaketaren eskritura edo hura frogatzen duen agiria, elementu komunetan, halakorik badago, dauden partaidetza kuota berriak jaso behar dituena. - Elkarketa egiteko udalak emandako lizentzia, halakorik eman badu. - Eraikuntzaren obra amaierako ziurtagiria, halakorik badago (hirilurra).	A) Agrupación: - Escrituras o documento acreditativo de la alteración donde consten las nuevas cuotas de participación en los elementos comunes, si los hubiere. - Licencia municipal de agrupación, en su caso. - Certificado final de obra en edificación, en su caso (URBANA).

EREDU HONEK EZ DU AURKEZTEKO BALIO
MODELO NO VÁLIDO PARA SU PRESENTACIÓN

- Ukitutako lokalen eskalako plano kotatuak, azalera erabilgarri partzialekin, teknikari kolegiatu eskudun batek sinatuak, egindako aldaketarekin alderatuta aurreko eta ondorengo egoera zein den islatu behar dutenak (hirilurra). - Partzelak (lurzorua) elkartuz gero, hasierako eta amaierako partzela katastralen irudikapen grafiko geoerreferentziatua.	- Planos a escala acotados y con superficies útiles parciales de los locales afectados firmados por técnico colegiado competente reflejando la situación anterior y posterior de conformidad con la alteración realmente realizada. (URBANA). - En caso de agrupación de parcelas (suelo), representación gráfica georreferenciada de las parcelas catastrales iniciales y resultantes.
U) Erabilera aldaketa: - Erabilera aldaketa jasotzen duen eskritura eguneratua hala badagokio. - Aldaketa egiten bada etxebizitza erabilera emateko, lokalaren lehen erabilerarako udal lizentzia edo hura etxebizitza gisa egokitzeko lizentzia. Aldaketak beste erabilera batzuk baldin baditu helburu, erabilera aldaketa izapidetu izanaren agiria, udalak luzatua. - Obra amaitu izanaren ziurtagiria. - Ukitutako lokalen eskalako plano kotatuak, azalera erabilgarri partzialekin, teknikari kolegiatu eskudun batek sinatuak, egindako aldaketarekin alderatuta aurreko eta ondorengo egoera zein den islatu behar dutenak.	U) Cambio de uso: - Escrituras actualizadas en las que conste el cambio de uso o destino, en su caso. - Si el cambio es a vivienda, licencia municipal de primera utilización o de obras para adecuar el local a vivienda. Si el cambio es a otros usos, documento emitido por el ayuntamiento que conste que se ha tramitado el cambio de uso. - Certificado final de obra. - Planos a escala acotados y con superficies útiles parciales de los locales afectados firmados por técnico colegiado competente reflejando la situación anterior y posterior de conformidad con la alteración realmente realizada.
D) Eraikinen eraispen kasuan: - Obra amaitu izanaren ziurtagiria. - Zati bat eraitsi edo botaz gero, partzelaren plano georreferentziatua, eraitsitako eta zutik mantendutako eraikuntzak identifikatuta.	D) En caso de derribo de construcciones: - Certificado final de obra. - En caso de demolición o derribo parcial, plano georreferenciado de la parcela con identificación de las construcciones derribadas y subsistentes.
O) Beste batzuk: - Katastroko aldaketa justifikatzen duen dokumentazioa: data eta irismena.	O) Otros: - Documentación justificativa de la alteración catastral: fecha y alcance.

EREDU HONEK EZ DU AURKEZTEKO BALIO
MODELO NO VÁLIDO PARA SU PRESENTACIÓN
Aurkezpena paperean egiteko eredua ZergaBidean lortzen da, hura bete eta aurkezpen modalitate hori aukeratu ondoren.
El modelo válido para presentar en papel se obtiene en ZergaBidea mas su cumplimentación y una vez optado por dicha modalidad de presentación