

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 103708.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinartzten du: Zergabilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago XXX aurka (IFZ F20601852), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2019/02/22-(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«XXX (IFZ F20601852) elkartearen kontra premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago eta ondorengo pertsonak elkarte horren zorraren arduradunak aitortu ziren:

- XXX, NIF 15341353P. Esp 103708/1/1.
- XXX, NIF 34915051Q. Esp 103708/2/1.
- XXX, NIF 72576065W. Esp 103708/3/1.
- XXX, NIF 15385556M. Esp 103708/4/1.
- XXX, NIF 07778785R. Esp 103708/5/1.
- XXX, NIF 15358824E. Esp 103708/6/1.
- XXX, NIF 15384833H. Esp 103708/7/1.
- XXX, NIF 15385406Q. Esp 103708/8/1.

Aztertu dira premiamenduzko administrazio prozedura hauetan egindako jarduketak eta hurrengoak agertzen du:

Lehenengo. Aipatutako prozedura bakoitzean zorrak pre-miatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentziak eman zirela 2015/04/15ean prozedura bakoitzean ondasun higiezinak bahitzeko, ondorengo finkaren parte zatitugabeak bahitu zirelarik:

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 970, liburua: 497, orria: 217, finka: 13880; Erregistroa: Eibar.

Bigarren. Prozedura bakoitzari zegokion parte zatitugabearen gaineko bahiketa diligentziak Gipuzkoako Foru Aldundia- ren alde bahitura idaztohar eta letra inskripzio ezberdinak eragin zituen.

Hirugarren. Ondoren premiamenduzko administrazio prozedura ezberdinak eta prozedura hauetako bakoitzari dagokion zorduna, diligentzi bakoitzarekin bahitutako finkaren parte zatitugabea eta dagokion portzentaia, eta Erregisitroan eragindako letra idaztoharra azaltzen dira:

- Finkaren ¼ bat:
- «A» letra XXX ¼-a (Esp 103708/1/1).
- «D» letra XXX ¼-a (Esp 103708/2/1).
- Finkaren ¼ bat:
- «B» letra XXX ¼-a (Esp 103708/3/1).
- «E» letra XXX ¼-a (Esp 103708/4/1).

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 103708.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la obligada al pago XXX con CIF F20601852, con fecha 22/02/2019, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En el expediente administrativo de apremio dirigido contra la mercantil obligada al pago XXX con CIF F20601852, se declaran responsables por la deuda de ésta a:

- XXX, NIF 15341353P. Exp 103708/1/1.
- XXX, NIF 34915051Q. Exp 103708/2/1.
- XXX, NIF 72576065W. Exp 103708/3/1.
- XXX, NIF 15385556M. Exp 103708/4/1.
- XXX, NIF 07778785R. Exp 103708/5/1.
- XXX, NIF 15358824E. Exp 103708/6/1.
- XXX, NIF 15384833H. Exp 103708/7/1.
- XXX, NIF 15385406Q. Exp 103708/8/1.

Examinadas las actuaciones realizadas en estos procedimientos administrativos de apremio se observa que en los mismos consta lo siguiente:

Primero. Las deudas comprendidas en cada uno de los procedimientos citados fueron apremiadas y notificadas sin que fueran solventadas, dictándose en consecuencia en cada uno de los procedimientos diligencias de embargo de bien inmueble el 15/04/2015 por las que se declararon embargadas diferentes partes indivisas de la siguiente finca:

Referencia registral: Tomo: 970, Libro: 497, Folio: 217, Finca: 13880, Registro: Eibar.

Segundo. Las diferentes diligencias de embargo sobre las partes indivisas correspondientes a cada uno de los apremiados causaron diferentes anotaciones de embargo y letras de inscripción a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Tercero. Se relacionan a continuación la identificación de los diferentes procedimientos administrativos de apremio, así como los diferentes obligados al pago en cada uno de los procedimientos, la parte indivisa de la finca embargada en cada una de las diligencias y el porcentaje sobre la finca a que afecta y la letra de inscripción que causaron en el Registro:

- ¼ de la finca:
- Letra «A» el ¼ de XXX (Exp 103708/1/1).
- Letra «D» el ¼ de XXX (Exp 103708/2/1).
- ¼ de la finca:
- Letra «B» el ¼ de XXX (Exp 103708/3/1).
- Letra «E» el ¼ de XXX (Exp 103708/4/1).

- Finkaren $\frac{1}{4}$ bat:
«C» letra XXX $\frac{1}{4}$ -a (Esp 103708/5/1).
- «F» letra XXX $\frac{1}{4}$ -a (Esp 103708/6/1).
- Finkaren $\frac{1}{8}$ bat:
«G» letra XXX $\frac{1}{8}$ -a (Esp 103708/7/1).
- Finkaren $\frac{1}{8}$ bat:
«H» letra XXX $\frac{1}{8}$ -a (Esp 103708/8/1).

Aurretaik azaldutakoarekin ondorioztatu daiteke, lehenago aipatutako finkaren gainean Gipuzkoako Foru Aldundiaren aldeko 8 bahitura idaztohar agertzen direla Jabetza Erregistroan eta idaztohar hauei dagozkien parte zatitugabeak batuz gero finkaren 100 % osatzen dutela.

Kontuan izanik embargo idatzoharraren bidez indibidualizatutako enkanteak debalatu besterik ez lukeela egingo errealtate ekonomiko bat, Zerga Administrazio honentzat eta enbargatutako pertsonentzat kalte larriak ekarri, eta ondasun/zamaren arteko bakartasuna bere horretan mantentzearen, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuaren bidez onartuak, 101.3 artikuluan jasotakoarekin bat eginez, non hauxe esaten baita:

«Hipoteka berberaz edo izaera errealeko beste zama edo karga batez zergapetuta dauden ondasun enbargatuekin zilegi da lote bakarria osatzea, baita arrazoitutako kausengatik hala komeni denean ere, besterentzeko erabakia hartu behar duen organoak hala erabakitzen badu.»

2019/02/18-an, Zerga-bilketa Zerbitzuko buruak erabaki du lehenago aipatutako embargo eskubideak lote bakarrian biltzea, finka berberaren gaineko eskubideak direlako.

Hona hemen lizitaziorako osatutako lote bakarria:

- Lote bakarria.

Finka hiritarra. Atzeko eskuineko lokala, Bilbo hiribidetik eraikinera begiratuta, mendebaldeko atariko eskailera kaxatik sartu eta eskuinean dagoena. Lokala bigarren solairuan dago, hamalau zenbakia du, Eibarko Otaola hiribideko 27 zenbakia duen Arrateko Andramari izeneko eraikinean dagoena. Azalera 578 m² da. Mugak: iparrian, eskailera kaxa eta solairu bereko aurreko eskuineko lokala, eraikinetik Bilbo hiribidera begiratuta; hegoan, Laura Díaz Cornago-ren jabetzako erakinaren atzeko terrenora ematen duen fatxada; ekialdean, barruko patioa eta solairu bereko atzeko ezkerreko lokala, Bilbo hiribidetik eraikinera begiratuta; eta, mendebaldean, Laura Díaz Cornagoren jabetzako terrenora ematen duen fatxada, hemen deskribatzen den eraikinaren eta Unibertsitate Laboraleko eraikin baten artean dagoena, eta eskailera kaxa. Eraikinari dagokionez % 4,30 ko balioa du. Katastro erreferentzia H14B001.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 970, liburua: 497, orria: 217, finka: 13880; Erregistroa: Eibar.

Balorazioa: 96.624,90 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 96.624,90 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituaren parte zatitugabesk enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

- $\frac{1}{4}$ de la finca:
Letra «C» el $\frac{1}{4}$ de XXX (Exp 103708/5/1).
- Letra «F» el $\frac{1}{4}$ de XXX (Exp 103708/6/1).
- $\frac{1}{8}$ de la finca:
Letra «G» el $\frac{1}{8}$ XXX (Exp 103708/7/1).
- $\frac{1}{8}$ de la finca:
Letra «H» el $\frac{1}{8}$ de XXX (Exp 103708/8/1).

De lo anteriormente expuesto cabe concluir que en relación a la finca anteriormente identificada constan en el Registro de la Propiedad 8 anotaciones de embargo a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa y que agrupando todas las partes indivisas correspondientes a las citadas anotaciones dan el 100 % de la finca.

Teniendo en cuenta que la subasta individualizada por anotación de embargo no haría sino devaluar, con grave perjuicio para la Administración Tributaria y para las propias personas embargadas, una realidad económica y al objeto de mantener inalterada la unicidad bien-carga, de conformidad con el artículo 101.3 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, que establece:

«Podrá formarse un solo lote con aquellos bienes embargados que estén gravados con una misma hipoteca u otra carga o gravamen de naturaleza real o exista cualquier otra causa que razonablemente así lo aconseje y sea discrecionalmente acordado por el órgano competente para dictar el acuerdo de enajenación.»

Se ha acordado en fecha 18/02/2019 por parte del Jefe del Servicio de Recaudación la agrupación en un solo lote los diferentes derechos de embargo relacionados previamente por recaer todos ellos sobre la misma finca.

A continuación se describe el lote único formado para la licitación,

- Lote único.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Local derecha zaguera, mirando de la Avenida de Bilbao al edificio, derecha entrando por la caja de escalera del portal oeste, del piso segundo, número catorce, del edificio industrial llamado «Virgen de Arrate», número veintisiete de la Avenida de Otaola de Eibar. Mide quinientos setenta y ocho metros cuadrados. Linda: norte, caja de escalera y local derecha delantera, mirando desde el edificio a la Avenida de Bilbao, de igual planta; sur, fachada a terreno zaguero del edificio propiedad de Doña Laura Díaz Cornago; este, patio interior y local izquierda zaguera, mirando de la Avenida de Bilbao al edificio, de igual planta; y oeste, fachada a terreno propiedad de Doña Laura Díaz Cornago, entre el edificio que se describe y un edificio de la Universidad Laboral, y caja de escalera. Valorado en relación al edificio en cuatro con treinta por ciento. Referencia Catastral H14B001. Finca número 13880 de Eibar.

Referencia registral: Tomo: 970, Libro: 497, Folio: 217, Finca: 13880, Registro: Eibar.

Valoración: 96.624,90 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 96.624,90 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de las partes indivisas del bien embargado mediante subasta pública, toda vez que las deudas que han motivado el embargo o embargos son firmes, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la mismas.

Enkantea 2019/03/27an egingo da 11:00etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko lehen areto balioaniztunean, Gipuzkoa plaza, zk. g., behe solairuan. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da lote bakarrerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2019/03/29an 11:00etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko lehen areto balioaniztunean, Gipuzkoa plaza, zk. g., behe solairuan. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakarrerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe eta zor exigiarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamentuzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartuta, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak egin da, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.

Lizitatzailerik hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailerik:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailerik baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentezko prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzailerik ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza titulua baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentezko mahaiko buroak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzailerik, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailerik behartuta egongo da, esleipendunaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 27/03/2019 a las 11:00 horas en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Pz. Gipuzkoa, s/n Sala Polivalente número uno, planta baja, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para el lote único que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase el lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los derechos-bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 29/03/2019 a las 11:00 horas, en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Pz. Gipuzkoa, s/n Sala Polivalente número uno, planta baja, admitiéndose posturas para el lote único que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si el lote quedase sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los derechos-bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a las personas obligadas al pago, a sus cónyuges o parejas de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que consten en los expedientes administrativos de apremio arriba citados, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lagunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitzaileak sinatutako idazkia, non lizitzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitzaileek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lotu hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleitu zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitazioaleak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitazioaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitazioalei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko trami-teak hasiko dira.

Donostia, 2019ko martxoaren 7a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (1516)

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 7 de marzo de 2019.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (1516)