

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 30.280,40 €

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B20628491

Propietario: Tabitex Protección, Sociedad Limitada

Tipo de Propiedad: 100%

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

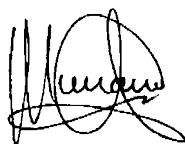
- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 25 de Marzo de 2025

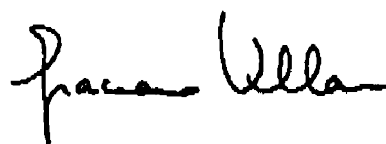
San Sebastian a 25 de Septiembre de 2024

TASADOR



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

POR ZEHAZKI



Graciano Villar Ganuza
Representante de la sociedad

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO ANEXO TERMINADO

N° DE EXPEDIENTE 2024 - 101424 - 00 - 00 / EXP.286709-405.GAR
REFERENCIA ENTIDAD. DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
(SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

FINALIDAD
ASESORAMIENTO

La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
GARAJE

ESTADO DEL INMUEBLE
Terminado

DIRECCIÓN
Calle HERRERIETA KALEA, N° 16, Planta -4, 33

MUNICIPIO
20808 GETARIA PROVINCIA Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad de AZPEITIA

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Anexo Garaje					
GARAJE N° 33, -4	3205	66	1933	1	2

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Anexo Garaje	
GARAJE N° 33, -4	2003964940196086226B

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE: 20001000512528

3 **COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN**

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Reportaje fotográfico
Certificación Registral
Documentación catastral
Orden de valoración

4 **LOCALIDAD Y ENTORNO**

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo perteneciente al partido Judicial de Azpeitia, situado a 25 Km. de la Capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de la actividad del núcleo.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2023: 2.868 habitantes de derecho.
La tendencia, respecto al padrón de 2022, es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.
La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle HERRERIETA KALEA, N° 16, Planta -4, 33

20808 - GETARIA

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
De Origen	Principal	Media	No

ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO REHABILITACION	PLANTA BAJO RASANTE
No	2007	0	4

ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
DE 10 A 20 AÑOS	4	x: -2.207112854 y: 43.302922488	6

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio en esquina.

Consta de cuatro sótanos y seis plantas altas.

Sótanos destinados a garajes.

Plantas altas destinadas a viviendas.

DISTRIBUCIÓN

Planta Sótano -4 garaje cerrado.

SUPERFICIES (m²)

	Util	Util	Constru	CCC	R	
USO CONSIDERADO	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Adoptada
Anexo Garaje						
GARAJE N° 33, -4	26,46	26,46	29,21	49,64	1,88	26,46

No se ha realizado visita interior del inmueble, por lo que no se ha podido comprobar su superficie.

Por prudencia valorativa se adopta la menor entre la superficie escriturada y catastrada, en este caso coincidente.

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Fachada de granito.

TERMINACIONES

No se ha realizado visita. Se desconocen sus terminaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

INSTALACIONES. No se ha realizado visita. Se desconocen sus instalaciones.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
APARENTE

- Garaje: no se ha realizado visita.

- Edificio: bueno.

La comprobación del estado de conservación del inmueble se ha limitado a una inspección ocular, sin haberse realizado ensayos específicos que tengan como finalidad investigar el estado de la estructura o los vicios ocultos.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Anexo Garaje			
GARAJE N° 33, -4	2.007	- - -	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) :

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B20628491

Propietario: Tabitex Protección, Sociedad Limitada

Tipo de Propiedad: 100%

Ocupado:

Se desconoce

Destino previsto:

Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de garajes de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al garaje que se valora es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de garajes de similares características ubicadas en el entorno próximo al garaje que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de garajes de similares características ubicadas en el entorno próximo al garaje que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO REPERC(1) C.CONST. G.NECES. E.RECUP. %Df+fu %D ER VRBf/VRN

Anexo Garaje

GARAJE N° 33, -4	128,55	500,00	110,00	---	17,0	---	634,85
------------------	--------	--------	--------	-----	------	-----	--------

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

Ref. 2024 - 101424 - 00 - 00 / EXP.286709-405.GAR

pag 6

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0361123700135	SAHATSAGA KALEA, N° 20, GETARIA	20808	Garaje	O	15	1.066,67	0,940
0361123700136	HERRERIETA KALEA, N° 16, GETARIA	20808	Garaje	O	30	1.933,33	0,920
0360124800019	GIPUZKOA KALEA, N° 41W, ZARAUTZ	20800	Garaje	O	23,52	1.870,74	0,890
0360124800018	LAUAXETA KALEA, N° 3, ZARAUTZ	20800	Garaje	O	27,45	2.131,14	0,920
0361123700137	ALAI AUZATEGIA, N° 4, ZUMAIA	20750	Garaje	O	15	1.800,00	0,840
0361023700112	ALAI AUZATEGIA, N° 9, ZUMAIA	20750	Garaje	O	14	1.714,29	0,860

Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje

1.565,54 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0361123700135	0361123700136	0360124800019	0360124800018	0361123700137	0361023700112
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,94	1,02	0,99	1,00	0,94	0,94
Relación Fachada/fondo	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	0,90	0,90	0,90	0,92	0,90	0,92

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Anexo Garaje						
GARAJE N° 33, -4	1.565,54	---	---	---	1,314	1.565,54

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
3205	GARAJE N° 33, -4	31.513,95	41.424,19	6.381,22	30.280,40	35.042,97

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
-----------------	---	-----------------	----------------------	-----------------	---------------------

Anexo Garaje

GARAJE N° 33, -4	M	26,46	1.565,54	41.424,19	41.424,19
------------------	---	-------	----------	-----------	-----------

TOTAL

41.424,19 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL

Ref. 2024 - 101424 - 00 - 00 / EXP.286709-405.GAR

pag 7

CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON DIECINUEVE CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 30.280,40 €

12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 7 páginas

Fecha límite de validez: 25 de Marzo de 2025

A San Sebastian, 25 de Septiembre de 2024

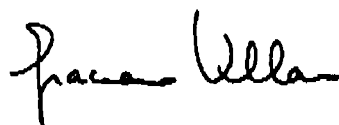
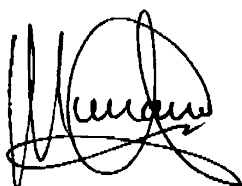
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

PLANO DE SITUACION

Estás viendo **mapa b5m 2022**

03004d

03005a

03055a

112

111

113

101

602

04134c

04133b

10052c

0494109

0494305

0494312

0494313

0494314

0494315

0494316

0494317

0494318

0494319

0494320

0494321

0494322

0494323

0494324

0494325

0494326

0494327

0494328

0494329

0494330

0494331

0494332

0494333

0494334

0494335

0494336

0494337

0494338

0494339

0494340

0494341

0494342

0494343

0494344

0494345

0494346

0494347

0494348

0494349

0494350

0494351

0494352

0494353

0494354

0494355

0494356

0494357

0494358

0494359

0494360

0494361

0494362

0494363

0494364

0494365

0494366

0494367

0494368

0494369

0494370

0494371

0494372

0494373

0494374

0494375

0494376

0494377

0494378

0494379

0494380

0494381

0494382

0494383

0494384

0494385

0494386

0494387

0494388

0494389

0494390

0494391

0494392

0494393

0494394

0494395

0494396

0494397

0494398

0494399

0494400

0494401

0494402

0494403

0494404

0494405

0494406

0494407

0494408

0494409

0494410

0494411

0494412

0494413

0494414

0494415

0494416

0494417

0494418

0494419

0494420

0494421

0494422

0494423

0494424

0494425

0494426

0494427

0494428

0494429

0494430

0494431

0494432

0494433

0494434

0494435

0494436

0494437

0494438

0494439

0494440

0494441

0494442

0494443

0494444

0494445

0494446

0494447

0494448

0494449

0494450

0494451

0494452

0494453

0494454

0494455

0494456

0494457

0494458

0494459

0494460

0494461

0494462

0494463

0494464

0494465

0494466

0494467

0494468

0494469

0494470

0494471

0494472

0494473

0494474

0494475

0494476

0494477

0494478

0494479

0494480

0494481

0494482

0494483

0494484

0494485

0494486

0494487

0494488

0494489

0494490

0494491

0494492

0494493

0494494

0494495

0494496

0494497

0494498

0494499

0494500

0494501

0494502

0494503

0494504

0494505

0494506

0494507

0494508

0494509

0494510

0494511

0494512

0494513

0494514

0494515

0494516

0494517

0494518

0494519

0494520

0494521

0494522

0494523

0494524

0494525

0494526

0494527

0494528

0494529

0494530

0494531

0494532

0494533

0494534

0494535

0494536

0494537

0494538

0494539

0494540

0494541

0494542

0494543

0494544

0494545

0494546

0494547

0494548

0494549

0494550

0494551

0494552

0494553

0494554

0494555

0494556

0494557

0494558

0494559

0494560

0494561

0494562

0494563

0494564

0494565

0494566

0494567

0494568

0494569

0494570

0494571

0494572

0494573

0494574

0494575

0494576

0494577

0494578

0494579

0494580

0494581

0494582

0494583

0494584

0494585

0494586

0494587

0494588

0494589

0494590

0494591

0494592

0494593

0494594

0494595

0494596

0494597

0494598

0494599

0494600

0494601

0494602

0494603

0494604

0494605

049

DOCUMENTACION GRÁFICA

2024 - 101424 - 00 - 00 /



FACHADA

Calle HERRERIETA KALEA, N° 16, Planta -4, 33 de Getaria (Gipuzkoa)

CERTIFICACION REGISTRAL



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por

RAFAEL STAMPA CASTILLO

Registrador de la Propiedad de AZPEITIA

AV Julian Elorza Hiribidea s.n. 0
20730 - Azpeitia
Telefono : 943.15.75.05
Fax : 943.15.73.44

Correspondiente a la solicitud formulada por

Diputación Foral de Gipuzkoa

con DNI/CIF: P2000000F



C.S.V. : 2200019944575172

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág: 1 of 5

CERTIFICACION REGISTRAL



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Don Rafael Stampa Castillo, Registrador de la Propiedad de esta villa de Aspettia y su distrito Hipotecario.

CERTIFICO: Que en virtud del precedente documento, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos **RESULTA:**

PRIMERO:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: NUMERO TREINTA Y UNO.- Garaje número treinta y tres de la planta sótano cuatro. Tiene una superficie útil de veintiséis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados. Linderos: Norte, zona de rodadura; Sur, hueco de escalera y hueco de ascensor; Este, pasillo; y Oeste, garaje número treinta y dos. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de cero enteros dieciocho centésimas de otro entero por ciento, del Edificio señalado con el número dieciséis de Herrerieta Kalea, en Getaria.

Finca número: 3205 de GETARIA CODIGO REGISTRAL UNICO: 20001000512528

SEGUNDO:

La entidad "TABITEX PROTECCION, SOCIEDAD LIMITADA", domiciliada en Getaria, Plaza Elkano, 1, 2º Dcha., con CIF número B20628491, es dueña de la finca que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario de Zarautz don Angel Maria Moreno Gallego, el once de noviembre de dos mil nueve, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 3205, al folio 1 del tomo 1933 del Archivo, libro 66 de GETARIA.

TERCERO:

Que la finca que se certifica tiene, según el Registro, las siguientes

CARGAS:

1) Como procedente de la finca número 2990, ésta se halla afecta a las **NORMAS URBANISTICAS** siguientes: Los derechos y obligaciones inherentes a la titularidad de esta parcela se ejercerán o soportarán dentro de los límites fijados por la "Modificación de Elementos de las Normas Subsidiarias del Area Urbanística A.U.II de Getaria", según resulta de la inscripción 1ª, de la finca número 2990, al folio 48, del tomo 1802 del Archivo, 62 de Getaria.

2) Como procedente de la finca número 2990, ésta se halla afecta a las siguientes **SERVIDUMBRES**: Conforme a lo previsto en el planeamiento vigente, esta parcela se encuentra gravada con: a) Una servidumbre de uso público sobre la superficie de trescientos veinticinco metros cuadrados destinada a paseo peatonal, ubicada sobre el techo o cubierta del sótano destinado a garajes que sobresale de la edificación en altura. b) Una servidumbre de uso público sobre la superficie de ciento cuarenta y seis metros cuadrados destinada a porche, a nivel de planta baja en el linder Sur de la edificación, y a nivel de planta baja y semisótano -según la pendiente de la edificación-, en el linder Oeste de la misma, según resulta de la inscripción 1ª, de la finca número 2990, al folio 48,



C.S.V.: 2200019944575172

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág: 2 of 5

CERTIFICACION REGISTRAL



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

del tomo 1802 del Archivo, 62 de Galaria.

3) En unión de otra finca y sin distribuirse la responsabilidad entre las mismas, a una anotación preventiva de embargo, tomada a favor de la "DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA", en méritos de expediente administrativo de apremio número 286709-109, que se instruye en Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, contra dicha entidad "Tabitex Protección, Sociedad Limitada", para responder por sus débitos que importan la cantidad de doscientos cuarenta y cuatro mil quinientos sesenta y nueve euros con setenta céntimos de principal y recargo, más los intereses de demora que se devenguen hasta un máximo de cuarenta y cinco mil ochocientos cincuenta y seis euros con ochenta y un céntimos, y veinticuatro mil cuarenta euros con cuarenta y ocho céntimos para costas del procedimiento; en virtud de Diligencia dictada por el Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa en Donostia-San Sebastián, el veintidós de febrero de dos mil veinticuatro, que motivó la anotación letra A, de fecha veintiséis de marzo de dos mil veinticuatro, de la finca número 3205, al folio 1 del tomo 1933 del Archivo, libro 66 de GETARIA.

CUARTO:

No existe documento presentado en el libro diario, pendiente de inscripción o anotación, relativo a la finca de referencia.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Azpeitia, a veintisiete de marzo de dos mil veinticuatro.

Al margen de la relacionada anotación preventiva de embargo letra A, a favor de la "DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA", se hace constar que con esta fecha se expide la presente certificación de cargas. Lugar y fecha, ut supra.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos



C.S.V. : 2200019944575172

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág: 3 of 5

CERTIFICACION REGISTRAL



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAFAEL STAMPA CASTILLO
Registrador de AZPEITIA.



C.S.V.: 2200019944575172

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág: 4 of 5

CERTIFICACION REGISTRAL



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

(*) C.S.V. : 2200019944575172

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/osv>

El Código Seguro de Verificación, este código puede consultarse ya actualizado de la página principal de internet de los registros electrónicos del Poder Judicial. Las copias electrónicas de este código pueden ser consultadas por cualquier persona que desee verificar la autenticidad de los documentos electrónicos. Este código es válido para cualquier documento electrónico que se genere a través de los sistemas de gestión documental de los registros electrónicos. Este código es válido para cualquier documento electrónico que se genere a través de los sistemas de gestión documental de los registros electrónicos. Este código es válido para cualquier documento electrónico que se genere a través de los sistemas de gestión documental de los registros electrónicos.



C.S.V. : 2200019944575172

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

**Gipuzkoako
Foru Aldundia**
Ogasun eta Finantza
Departamentua



**Diputación Foral
de Gipuzkoa**
Departamento de
Hacienda y Finanzas

Bienes inmuebles de

Gipuzkoa - Catastro urbano

24/09/2024
16:27:35

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2024 ▼

Ver Plano

Municipio: **GETARIA**Municipio: **GETARIA**

Zona: 111

Ref. Catastral: 6494019

Valor del suelo: 3.951,52 €

Finca: 6086226 B

Calle/Vía: **HERRERIETA KALEA**

Portal: 016

Valor catastral: 25.295,11 €

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	4	033	GARAJE CERRADO	26,46	Util	25.295,11	3.951,52	21.343,59	2007

