



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **ZUMAIA**Referencia Catastral : **6094228** Número Fijo : **6085153 R**Vía : **ONDARTXO PLAZA**Número **1** Escalera **-1** Planta **005** ManoZona de valoración : **112****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **3.582,67**Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **7.144,43****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2024**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **3.057,02**Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **6.096,20****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
44472559N	SALGADO BOQUETE MARISOL	100,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : **ZUMAIA** Referencia Catastral : **6094228** Número Fijo : **6085153 R**
Via : **ONDARTXO PLAZA** Número Escalera Planta Mano
1 -1 005

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **2007**
Destino : **Trastero** Características : **Local en Sótano**
Superficie : **9,55** Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **112 H**

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **1.156,69** (CC)-Coste de la Construcción: **240,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **0,3000**

(1 - D)-Depreciación: **0,7450**

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **10,3245**

SH = SLocal x (7 / (SLocal + 5) + 0,6)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **3.582,67**

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **3.561,76**

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **7.144,43**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2024**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0666** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **3.057,02**

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **3.039,18**

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **6.096,20**