



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : ZUMAIAReferencia Catastral : 6094228 Número Fijo : 6085153 R

Vía : ONDARTXO PLAZANúmeroEscaleraPlantaMano

1-1005

Zona de valoración : 112

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia3.582,67

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia7.144,43

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2024

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado3.057,02

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado6.096,20

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS			
NIF	NOMBRE	%	TIPO
44472559N	SALGADO BOQUETE MARISOL	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : ZUMAIA Referencia Catastral : 6094228 Número Fijo : 6085153 R
Vía : ONDARTXO PLAZA Número Escalera Planta Mano
1 -1 005

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 2007
Destino : Trastero Características : Local en Sótano
Superficie : 9,55 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 112 H
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 1.156,69 (CC)-Coste de la Construcción: 240,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 0,3000
(1 - D)-Depreciación: 0,7450
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 10,3245
 $SH = S_{Local} \times (7 / (S_{Local} + 5) + 0,6)$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 3.582,67
Valor Construcción (€) = $1,38 \times CC \times (1-D) \times SH + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$ 3.561,76
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 7.144,43

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2024
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0666 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 3.057,02
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 3.039,18
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 6.096,20