



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

## FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6003944 W

Vía : ADUANA

Número

Escalera

Planta

Mano

17

-1

A

Zona de valoración : 032

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia

4.979,12

Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia

8.240,31

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado

4.083,68

Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado

6.758,38

### INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

### ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

### SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20833448	PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL	100,00	Propietario

San Sebastián, a 13 de Enero de 2022

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

JAKIC80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b





## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6003944 W

Vía : ADUANA

Número

Escalera

Planta

Mano

17

-1

A

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : APARCAMIENTO

Año Construcción : 2001

Destino : Trastero

Características : Local en Sótano

Superficie : 22,00

Tipo de Superficie : Util

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 032 T

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 877,98

(CC)-Coste de la Construcción: 240,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 0,3000

(1 - D)-Depreciación: 0,4000

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 18,9037

$SH = S_{Local} \times (7 / (S_{Local} + 5) + 0,6)$

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 4.979,12

Valor Construcción (€) =  $1,38 \times CC \times (1-D) \times SH + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$  3.261,19

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 8.240,31

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 4.083,68

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 2.674,70

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 6.758,38