



Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

6004067 A 2/ 3

En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6004067 A

Vía : ADUANA

Número Escalera Planta Mano

17

00

002

Zona de valoración : 032

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 4.225,66

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 12.190,45

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 3.465,72

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 9.998,12

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20833448	PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL	100,00	Propietario

San Sebastián, a 13 de Enero de 2022

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

JAKICc80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6004067 A
Via : ADUANA Número Escalera Planta Mano
17 00 002

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 2001
Destino : Local Comercial Características :
Superficie : 8,00 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 032 T
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 330,13 (CC)-Coste de la Construcción: 360,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000
(1 - D)-Depreciación: 1,0000
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 12,8000
SH = SLocal x 1,6

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 4.225,66
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 7.964,79
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 12.190,45

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 3.465,72
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 6.532,40
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 9.998,12

JAKICc80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b



-Irun

17/01/2022

1.580

Dirección Foral de Gipuzkoa
Gobernación Foral de Gipuzkoa
Diputación Foral de Guipúzcoa
Paseo de la Constitución, 10
20000 - San Sebastián - SPAIN



Gipuzkoako Foru Aldundia
Gobernación Foral de Gipuzkoa
Diputación Foral de Guipúzcoa
Paseo de la Constitución, 10
20000 - San Sebastián - SPAIN

JAKTIC80E78d8-b923-4abf-9b6b-3c27669b1c5b