



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA				
Municipio : IRUN	Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6004067 A			
Vía : ADUANA	Número	Escalera	Planta	Mano
	17		00	002
Zona de valoración : 032				
VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL				
Año Ponencia : 2016				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia				4.225,66
Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia				12.190,45
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION				
Año Valoración: 2021				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado				3.465,72
Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado				9.998,12
INFORMACION SOBRE CUOTA				
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.				
ANOTACIONES				
Número de locales que componen esta finca: 1 local.				

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20833448	PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799404 Número Fijo : 6004067 A

Vía : ADUANA

Número

Escalera

Planta

Mano

17

00

002

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Año Construcción : 2001

Destino : Local Comercial

Características :

Superficie : 8,00

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 032 T

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 330,13

(CC)-Coste de la Construcción: 360,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000

(1 - D)-Depreciación: 1,0000

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 12,8000

SH = SLocal x 1,6

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 4.225,66

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 7.964,79

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 12.190,45

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

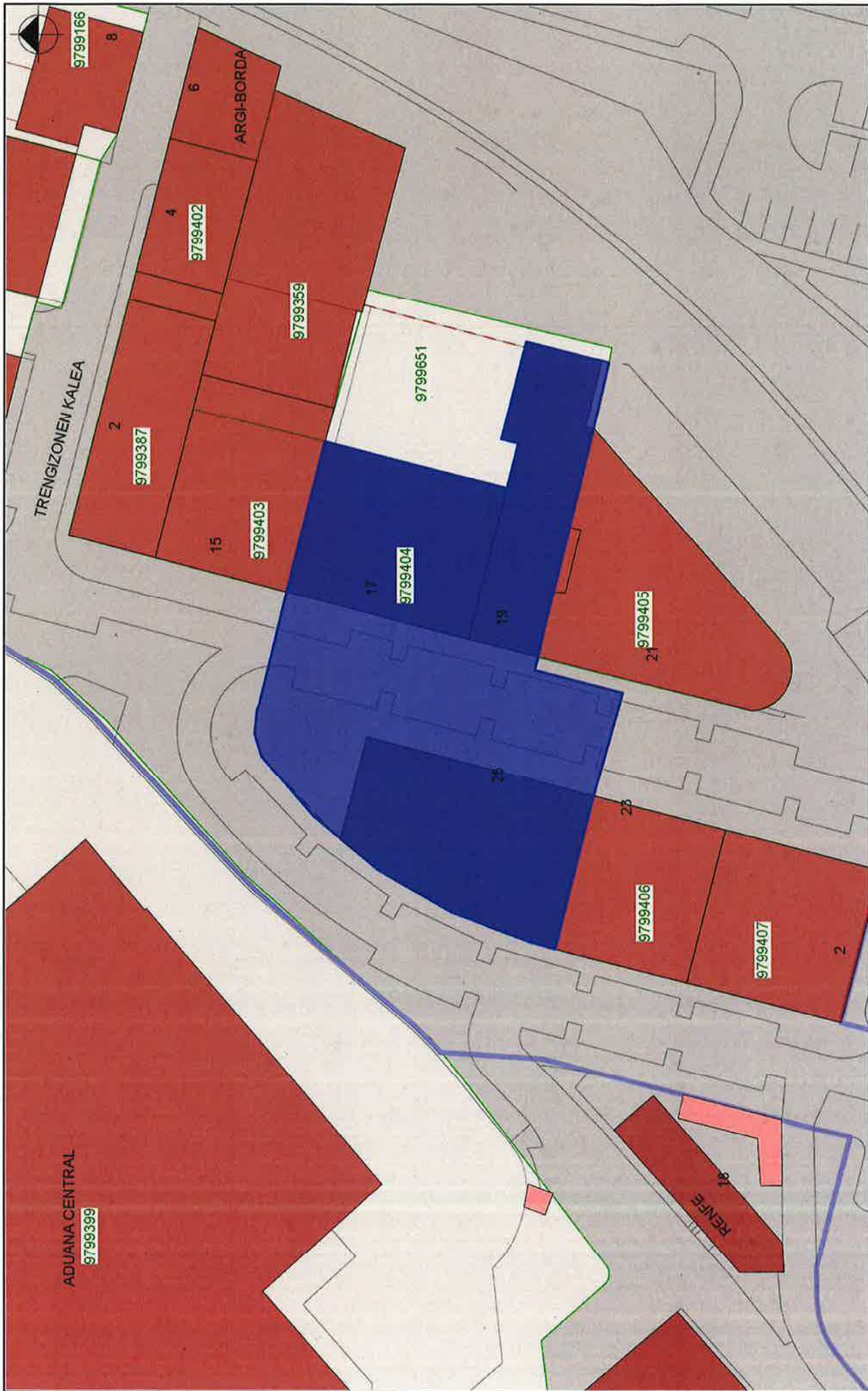
Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 3.465,72

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 6.532,40

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 9.998,12



Gipuzkoako Foru Aldundia
Gipuzkoako Foru Batzarreko Batzarra
Gipuzkoako Foru Batzarreko Batzarra

Diputación Foral de Gipuzkoa
Gobierno de Gipuzkoa y Foruak
Gobierno de Gipuzkoa y Foruak

17/01/2022

1:580

-Irun