



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **IRUN**Referencia Catastral : **9899569** Número Fijo : **6123443 X**Via : **SEÑOR DE ARANZATE**

Número

Escalera

Planta

Mano

1 B

00

Zona de valoración : **012****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **35.653,57**Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **78.422,11****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **29.241,63**Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **64.318,68****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20833448	PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL	100,00	Propietario

JAKICc80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **IRUN**Referencia Catastral : **9899569** Número Fijo : **6123443 X**Vía : **SEÑOR DE ARANZATE**

Número Escalera Planta Mano

1 B**00****DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL**Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR**Año Construcción : **2010**Destino : **Local Comercial**

Características :

Superficie : **48,26**Tipo de Superficie : **Util****DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION**Zona-Subzona de Valoración : **012 P**(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **606,18**

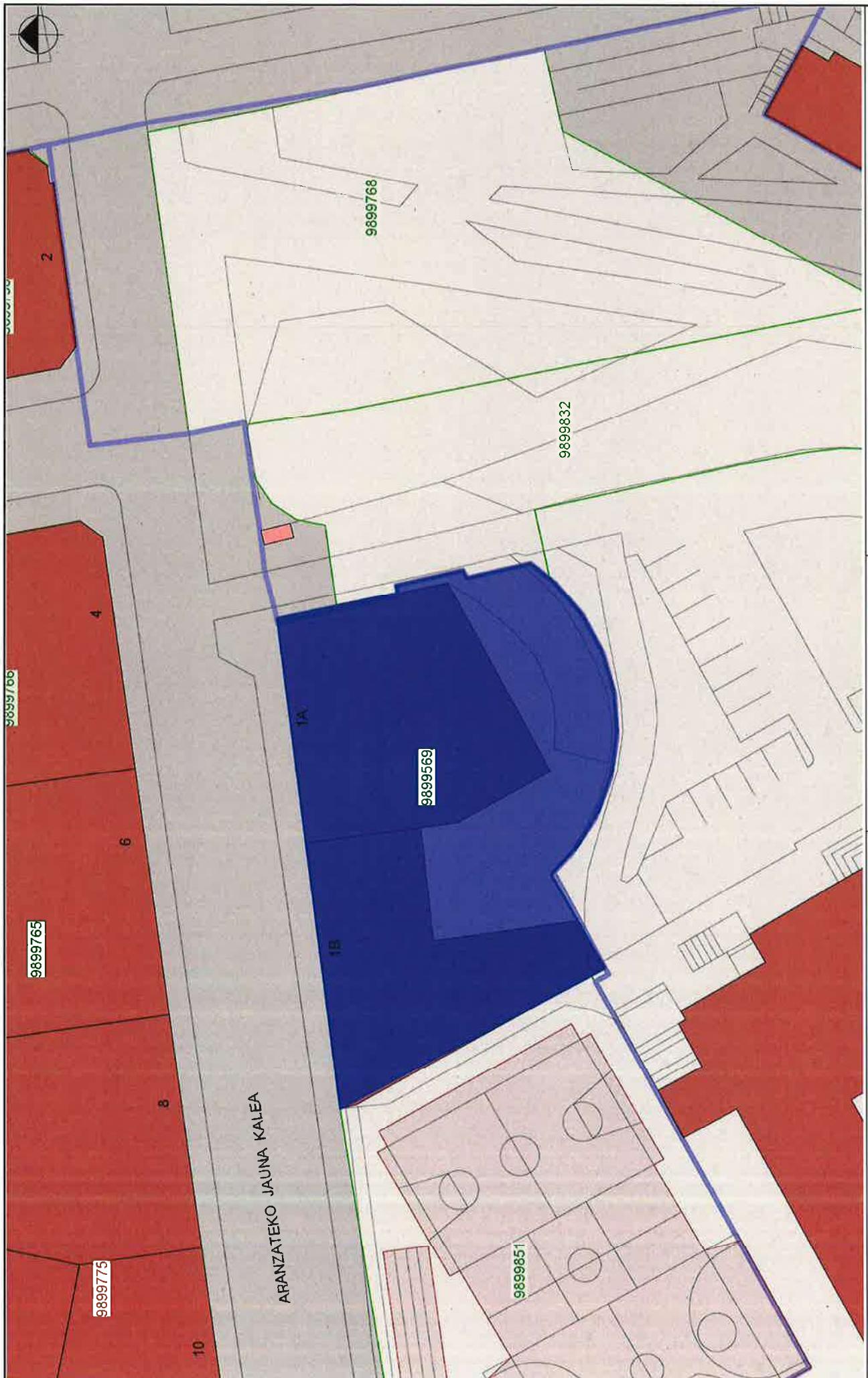
(CC)-Coste de la Construcción:

360,00**DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL**(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**(1 - D)-Depreciación: **1,0000**(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **58,8168**

SH = 26 + (0,68 x SLocal)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPALAño Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **35.653,57**Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **42.768,54**Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **78.422,11****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración : **2021**(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **29.241,63**Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **35.077,05**Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **64.318,68**

JAKICc80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b



-Irún

17/01/2022

1:460

Diputación Foral de Guipúzcoa
Entidad Pública Local de Planeamiento
y Construcción. Organismo Autónomo



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogibideak eta Ertzainak. Diputación Foral
de Guipúzcoa. Organismo Autónomo

JAKTGC80e78d8-b923-4abf-9b6b-3c27669b1c5b