



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **IRUN**Referencia Catastral : **9899569** Número Fijo : **6123443 X**Vía : **SEÑOR DE ARANZATE**

Número

Escalera

Planta

Mano

1 B**00**Zona de valoración : **012****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia

35.653,57

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia

78.422,11**VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado

29.241,63

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado

64.318,68**INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20833448	PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL	100,00	Propietario

San Sebastián, a 13 de Enero de 2022

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

JAKIC80e78d8-b923-4a8f-9b6b-3c27669b1c5b



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 9899569 Número Fijo : 6123443 X
Vía : SEÑOR DE ARANZATE Número Escalera Planta Mano
1 B 00

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 2010
Destino : Local Comercial Características :
Superficie : 48,26 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 012 P
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 606,18 (CC)-Coste de la Construcción: 360,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000
(1 - D)-Depreciación: 1,0000
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 58,8168
 $SH = 26 + (0,68 \times S_{Local})$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) = $VRS \times CL \times SH$ 35.653,57
Valor Construcción (€) = $1,38 \times CC \times (1-D) \times SH + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$ 42.768,54
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 78.422,11

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 29.241,63
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 35.077,05
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 64.318,68



Gipuzkoako Foru Aldundia Organismo Foral de Administración Organismo Foral de Administración	Diputación Foral de Gipuzkoa Euzko Legebiltzarra / Parlamento Foral Legebiltzarra / Parlamento Foral		-Irun
	17/01/2022	1:460	