



HERNANIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Hernaniko Udal Planeamenduaren Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina, 2011ko apirilaren 11ko Hernaniko Udalbatzan onartua.**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala 10 eremuan (Galarreta) eta LH-23.5eko (Sorgintxulo) zati batean: Behin-betiko onarpena, 2010eko urriaren 28ko Hernaniko Udalbatzan onartua.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 023, 113, 115, 211, 241, 301, 411, 412, 421, 502, 503, 522, 531, 532, 533, 604, 802, 803, 811, 814, 821, 852 eta 853 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 212, 608, 609, 610, 854, 855 eta 856 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- 601 zona katastrala deuseztatzen da.
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
212	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	444,67 €/m2(t)	11.419,23 €
608	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	474,03 €/m2(t)	12.020,24 €
609	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	521,34 €/m2(t)	11.419,23 €
610	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	474,03 €/m2(t)	12.020,24 €
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>	
854	HIRITARGARRIA	225,38 €/m2	6.010,12 €	
855	HIRITARGARRIA	225,38 €/m2	6.010,12 €	
856	HIRITARGARRIA	225,38 €/m2	6.010,12 €	

- 6.- T azpizona katastrala esleitu zaie 212, 608, 609 eta 610 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:

Zona katastralen planoak.