



## **MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN**

### **INTRODUCCION**

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

### **OBJETO**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:

- **Revisión Parcial de las Normas Subsidiarias respecto a las áreas ARR-1, ARR-5, UGA-1 A, UGA-1 C, UGA-1 D, UGA-2, UGA-4, UGA-5 A, UGA-11, UGA-12, UGA-14, ELI-4, ELI-6 y LAN-3, aprobado por el Ayuntamiento en sesión plenaria de 28 de octubre de 2009.**



## MODIFICACIONES A REALIZAR

Como consecuencia de las circunstancias antes señaladas, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

**1.- Se modifica la delimitación de las zonas catastrales 313, 324, 411, 412, 802 y 851.**

**2.- Se eliminan las zonas catastrales 602 y 604.**

**3.- Se crean las nuevas zonas catastrales 607, 608 y 857.**

**4.- Se asignan los siguientes valores a las nuevas zonas catastrales:**

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(CC) Coste Cons.</u>	<u>(VRR) Rep. Suelo</u>	<u>(MP) Módulo Aparc.</u>
<b>607</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>540,91</b>	<b>571,86</b>	<b>13.823,28</b>
<b>608</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>510,86</b>	<b>436,17</b>	<b>8.414,17</b>

  

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(CC) Coste Cons.</u>	<u>(VRI) Rep. Suelo</u>	<u>(MP) Módulo Aparc.</u>
<b>857</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>240,40</b>	<b>225,38</b>	<b>6.611,13</b>

**5.- Se asignan las subzonas catastrales N y O a las calles y/o tramos de calle de las zonas catastrales 607 y 608, respectivamente..**

### ANEXO I.

**Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.**

### ANEXO II.

**Plano de zonas catastrales.**