



OIARTZUNGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Planeamenduko Arau Subsidiarioen Zatikako Berrikusketa - ARR-1, ARR-5, UGA 1A, UGA 1C, UGA 1D, UGA 2, UGA 4, UGA 5A, UGA 11, UGA 12, UGA 14, ELI 3, ELI 4, ELI 6 ETA LAN 3 areei dagokiena, 2009ko urriaren 28an egindako Udalaren osoko bilkuran onartua.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- 313, 324, 411, 412, 802 eta 851 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 2.- 602 eta 604 zona katastralak deuseztatzen dira.
- 3.- 607, 608 eta 857 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- Sortutako zonak honako balioak izango ditu:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
607	HIRITARGARRIA	540,91	571,86	13.823,28
608	HIRITARGARRIA	510,86	436,17	8.414,17
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
857	HIRITARGARRIA	240,40	225,38	6.611,13

- 5.- N eta O azpizona katastrala esleitu zaie 607 eta 608 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei, hurrenez hurren.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:

Zona katastralen planoak.