



BERGARAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Bergarako Planeamenduko Plan Orokorra, Udalbatzak, 2009ko maiatzaren 25eko osoko bilkuran onartua.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 12, 14, 16, 102, 201, 202, 301, 303, 311, 312, 321, 332, 341, 401, 411, 413, 421, 513, 601, 602, 801, 802, 804, 805, 806, 807, 810, 840, 841, 842, 843, 844, 851, 853, 854, 855 eta 881 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 422, 423, 424, 425, 603, 604, 845, 856 eta 857 zona katastral berriak sortzen dira.
- 4.- 331, 803 eta 852 zona katastralak ezabatzen dira.
- 5.- Sortutako zonak honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
422	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	446,34 €/m2(t)	10.818,22 €
423	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	420,71 €/m2(t)	10.217,21 €
424	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	394,83 €/m2(t)	7.813,16 €
425	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	366,71 €/m2(t)	7.813,16 €
603	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	394,83 €/m2(t)	7.813,16 €
604	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	366,71 €/m2(t)	7.813,16 €

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
845	HIRILURRA	225,38 €/m2	6. 010,12 €
856	HIRITARGARRIA	225,38 €/m2	6. 010,12 €
857	HIRITARGARRIA	225,38 €/m2	6. 010,12 €

- 6.- T azpizona katastrala esleitu zaio 422 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei, V azpizona 423 zona katastralekoei eta W azpizona 424, 425, 603 eta 604 zona katastralekoei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano.



Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia
Dirección General de Hacienda

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua
Servicio de Gestión de Tributos Locales

II. ERANSKINA:
Zona katastralaren planoak.