



SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL
GABIRIA, KALEA 002 1 P

20305 IRUN
GIPUZKOA

Nro. de recibo del I.B.I. 5146542 C

San Sebastián, a 18 de Diciembre de 2024



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9598055 Número Fijo : 5146542 C

Vía : GABIRIA, KALEA

Número	Escalera	Planta	Mano
2		01	P

Zona de valoración : 803

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 33.463,05

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 94.411,74

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2024

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 28.553,35

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 80.559,65

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B75095505	SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **IRUN** Referencia Catastral : **9598055** Número Fijo : **5146542 C**
Vía : **GABIRIA, KALEA** Número Escalera Planta Mano
2 01 P

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **OFICINAS** Año Construcción : **1996**
Destino : **Oficina** Características :
Superficie : **127,90** Tipo de Superficie : **Construida**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **803**
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **226,61** (CC)-Coste de la Construcción: **420,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**
(1 - D)-Depreciación: **0,6200**
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **147,6680**
 $SH = 30 + (0,92 \times SLocal)$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

 $\text{Valor Suelo (€)} = VRS \times CL \times SH$ **33.463,05**
 $\text{Valor Construcción (€)} = 1,38 \times CC \times (1-D) \times SH + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$ **60.948,69**
 $\text{Valor Total (€)} = \text{Valor Suelo} + \text{Valor Construcción}$ **94.411,74**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2024**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0666** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**
 $\text{Valor Suelo (€)} = \text{Valor Suelo Local Ponencia} \times CACT \times RM$ **28.553,35**
 $\text{Valor Construcción (€)} = \text{Valor Construcción Local Ponencia} \times CACT \times RM$ **52.006,30**
 $\text{Valor Catastral (€)} = \text{Valor Suelo} + \text{Valor Construcción}$ **80.559,65**