



SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL  
GABIRIA, KALEA 002

1 P

20305 IRUN  
GIPUZKOA

Nro. de recibo del I.B.I. 6096457 N

San Sebastián, a 18 de Diciembre de 2024



## Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantzak Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

6096457 N 2/ 3

En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

### FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096457 N

Vía : ZUBEROA

Número Escalera Planta Mano

7 -1 005

Zona de valoración : 111

#### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 7.773,93

Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia 26.565,00

#### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2024

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 6.633,34

Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 22.667,38

#### INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

#### ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.

#### SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B75095505	SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL	100,00	Propietario



## Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

6096457 N

3 / 3

### INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096457 N

Via : ZUBEROA

Número	Escalera	Planta	Mano
7		-1	005

#### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 2008

Destino : Garaje Cerrado

Características :

Superficie : 15,15

Tipo de Superficie : Util

#### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 111 V

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00

(CC)-Coste de la Construcción:

#### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Párking: 1,1000

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,9660

#### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) 7.773,93

Valor Construcción (€) 18.791,07

Valor Total (€) = MP x CS x CG 26.565,00

#### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2024

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0666 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 6.633,34

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 16.034,04

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 22.667,38