



SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL
GABIRIA, KALEA 002 1 P

20305 IRUN
GIPUZKOA

Nro. de recibo del I.B.I. 6096457 N

San Sebastián, a 18 de Diciembre de 2024



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA				
Municipio : IRUN	Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096457 N			
Vía : ZUBEROA	Número 7	Escalera	Planta -1	Mano 005
Zona de valoración : 111				
VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL				
Año Ponencia : 2016				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia				7.773,93
Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia				26.565,00
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION				
Año Valoración: 2024				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado				6.633,34
Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado				22.667,38
INFORMACION SOBRE CUOTA				
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.				
ANOTACIONES				
Número de locales que componen esta finca: 1 local. La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.				

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B75095505	SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL	100,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096457 N

Via : ZUBEROA

Número

Escalera

Planta

Mano

7

-1

005

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 2008

Destino : Garaje Cerrado

Características :

Superficie : 15,15

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 111 V

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00

(CC)-Coste de la Construcción:

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Parking: 1,1000

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,9660

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) 7.773,93

Valor Construcción (€) 18.791,07

Valor Total (€) = MP x CS x CG 26.565,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2024

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0666 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 6.633,34

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 16.034,04

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 22.667,38