



SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL
GABIRIA, KALEA 002 1 P

20305 IRUN
GIPUZKOA

Nro. de recibo del I.B.I. 6096462 U

San Sebastián, a 18 de Diciembre de 2024



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

| DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA | | | | |
|---|--|----------|--------|-----------|
| Municipio : IRUN | Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096462 U | | | |
| Via : ZUBEROA | Número | Escalera | Planta | Mano |
| | 7 | | -1 | 009 |
| Zona de valoración : 111 | | | | |
| VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL | | | | |
| Año Ponencia : 2016 | | | | |
| Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia | | | | 7.564,69 |
| Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia | | | | 25.850,00 |
| VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION | | | | |
| Año Valoración: 2024 | | | | |
| Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado | | | | 6.454,80 |
| Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado | | | | 22.057,29 |
| INFORMACION SOBRE CUOTA | | | | |
| La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí. | | | | |
| ANOTACIONES | | | | |
| Número de locales que componen esta finca: 1 local. La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar. | | | | |

SUJETOS PASIVOS

| NIF | NOMBRE | % | TIPO |
|-----------|-----------------------------------|--------|-------------|
| B75095505 | SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL | 100,00 | Propietario |



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096462 U

Via : ZUBEROA

Número

Escalera

Planta

Mano

7

-1

009

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 2008

Destino : Garaje Cerrado

Características :

Superficie : 14,50

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 111 V

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00

(CC)-Coste de la Construcción:

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Parking: 1,1000

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,9400

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) 7.564,69

Valor Construcción (€) 18.285,31

Valor Total (€) = MP x CS x CG 25.850,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2024

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0666 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 6.454,80

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 15.602,49

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 22.057,29