



SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL  
GABIRIA, KALEA 002 1 P

20305 IRUN  
GIPUZKOA

Nro. de recibo del I.B.I. 6096467 X

San Sebastián, a 18 de Diciembre de 2024



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

## FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2024

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096467 X

Via : ZUBEROA

Número

Escalera

Planta

Mano

7

-1

014

Zona de valoración : 111

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia

7.645,17

Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia

26.125,00

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2024

Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado

6.523,47

Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado

22.291,94

### INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

### ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.

### SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B75095505	SOCIEDAD INVERSORA BIDASOA XXI SL	100,00	Propietario



## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 9799483 Número Fijo : 6096467 X

Vía : ZUBEROA

Número

Escalera

Planta

Mano

7

-1

014

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 2008

Destino : Garaje Cerrado

Características :

Superficie : 14,75

Tipo de Superficie : Util

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 111 V

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00

(CC)-Coste de la Construcción:

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Parking: 1,1000

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,9500

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) 7.645,17

Valor Construcción (€) 18.479,83

Valor Total (€) = MP x CS x CG 26.125,00

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2024

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0666 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 6.523,47

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 15.768,47

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 22.291,94