

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezin enkante iragarkia. Lehen eta bigarren lizitazioak. Esped. zk.: 98483/109/4.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilletako Zerbitzu buruak honako hau.

Jakinarazten du: ordaintzera behartutakoaren aurka (identifikazioa alde batetara uzten da) Zerga-billetako Zuzendariordetza Nagusi honetan izapidetzen ari den premiamenduzko administrazio prozeduran ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu dela 2025/02/19(e)an, eta enkantearen data aldatu da 2025/05/19ko akordio bidez. Era berean, 2025/04/11n eta 2025/05/27an, 11264 eta 14561 finkei dagozkien enkanteak bertan behera utzi zituen, hurrenez hurren:

«Ondasunak besterentzek erabakia:

(Identifikazioa alde batera utzi da) aurka zuzendutako premiamenduzko administrazio-prozeduraren jarduketak aztertu ondoren, Ikuskapen Zuzendariordetza Nagusiak 1999ko eta 2000ko ekitaldietako PFEZ kontzeptuengatik bere izenean sortutako zorrenatik, ikusi da aitorpen horiek baterako modalitatean aurkeztu zirela haren ezkontidearekin (identifikazioa alde batera utzi da) urte horietan oraindik bizirik baitzegoen.

Senar-emazteen seme-alabek (identifikazioa alde batera utzi da), zordun izaera hartu zuten beren gain, ez aitarren jaraunsle izateagatik, inbentario-onurarako baitira, baizik eta amaren oinordeko izateagatik, alde zurretik jaraunspena onartu baitzuen.

Premiamendu-prozeduran jasotako zorrak premiatu eta jakinarazi ziren, baina ez ziren konpondu. Ondoren (identifikazioa alde batera utzi da) jaunen jabetzako ondasunak enbargatzeko eginbideak eman ziren 2007/11/05an, eta honako finka hauek enbargatutzat jo ziren:

— 59103/131/CUA finka: (identifikazioa alde batera uzten da) jauna, 2007/11/26ko A letra duen idatzoharra.

— 59103/132/CUA finka: (identifikazioa alde batera uzten da) jauna, 2007/11/26ko A letra duen idatzoharra.

— 59103/133/CUA finka: (identifikazioa alde batera uzten da) jauna, 2007/11/26ko A letra duen idatzoharra.

— 1645 finka: (identifikazioa alde batera uzten da) jauna, 2007/11/26ko A letra duen idatzoharra.

(Ez da informaziorik ematen lehen aipatutako finkei ez dago kiolako).

* Hirugarren lotea.

Hiritarra. Zero parteko partaidetza zatiezina, hiru mila sei ehun eta hogeita hemezortzi mila eta hemezortzi milioi euroko partea du beste partetik, zeinetan idealki zatituztat jotzen baita 59.103 zenbakiko erregistro-finka edo Galaxia Egoitzako Multzoko garajetara bideratutako lokala, Madrilén.

Finka honek laugarren sotoan dagoen ehun eta hogeita hamar maika zenbakiko garaje-plaza plaza bikoitza-erabiltzeko eta gozatzeko eskubidea ematen du.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 98483/109/4.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), con fecha 19/02/2025, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación, siendo modificada la fecha de la celebración de la subasta por acuerdo de fecha 19/05/2025. Asimismo, con fecha 11/04/2025 y 27/05/2025 fueron suspendidas las subastas correspondientes a las fincas 11264 y 14561 respectivamente:

«Acuerdo de enajenación:

Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite identificación), por las deudas generadas a su nombre desde la Subdirección General de Inspección por los conceptos de IRPF de los ejercicios 1999 y 2000 se observa que dichas declaraciones se habían presentado por la modalidad de conjunta en esos periodos en los que su cónyuge (se omite identificación) aún vivía.

Que los hijos del matrimonio (se omite identificación) asumieron su cualidad de deudores no por ser herederos de su padre, que lo son a beneficio de inventario, sino de su madre de la que ya con anterioridad habían aceptado la herencia.

Las deudas comprendidas en el procedimiento de apremio citado fueron apremiadas y notificadas sin que fueran solventadas. Posteriormente se dictaron las correspondientes diligencias de embargo sobre bienes propiedad de (se omite identificación) por las que se declararon embargadas las siguientes fincas:

— Finsa 59103/131/CUA: Don (se omite identificación) anotación letra A de fecha 26/11/2007.

— Finsa 59103/132/CUA: Don (se omite identificación) anotación letra A de fecha 26/11/2007.

— Finsa 59103/133/CUA: Don (se omite identificación) anotación letra A de fecha 26/11/2007.

— Finsa 1645: Don (se omite identificación) anotación letra A de fecha 26/11/2007.

(Se omite información por no corresponder a las fincas mencionadas anteriormente).

* Lote tercero.

Urbana. Participación indivisa de cero partes tres mil seiscientos treinta y ocho cienmilésimas de otra, en que idealmente se considera dividida la finca registral número 59.103 o Local destinado a Garaje del Conjunto Residencial Galaxia, en Madrid.

Esta finca da derecho al uso y disfrute de la plaza de garaje número ciento treinta y uno, tipo tres -plaza doble-, situada en cuarto sótano.

Finka horren garaje osoaren deskribapena honako hau da:

«Hiritarra. Garajerako lokala, bosgarren, laugarren eta hirugarren sotoko solairuetan kokatua, Madrilgo Hirigintza-Multzoan, Fernández de los Ríos, Isaac Peral, Hilarión Eslava eta Fernando el Católico kaleetan, Galaxia bizitegi-multzo gisa ezagutzen dena. Bosgarren solairuan, sei mila ehun eta hirurogeita hamazortzi metro koadro ditu; laugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro; eta hirugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro, hemeretzi mila bederatziehun eta hirurogeita hamar metro koadro guztira. Hiru solairuen mugak berberak dira, hau da: iparraldean, Fernández de los Ríos kaleko zorupea; hegoaldean, Fernando el Católico kaleko zorupea; ekialdean, Hilarión Eslava kaleko zorupea; eta mendebaldean, Isaac Peral kaleko zorupea. Ipar-ekialdeko angeluan ere Madrilgo Metropolitano Konpainiak okupatutako zati berezia du mugakide. Finka horren zirkulazio bertikala Isaac Peral eta Fernando Katolikoaren kaleetan amaitzen diren arrapaletatik egiten da, goiko solairuak zeharkatuz bide publikora iritsi arte, eta horizontala solairu bakoitzaren gainean zehaztuko diren kaleetatik. Bosgarren solairuan bat zenbakiko finka esan nahi duen kokagunea dago. Ehuneko hamalau osoko eta bederatziehun eta hirurogeita hamalau milareneko kuota du.»

Jabetza: Jabetza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2290, Orria: 15, Finka: 59103/131/CUA, Erregistroa: Madril 5.

Balorazioa: 40.194,40 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 40.194,40 €.

* Laugarren lotea.

Hiritarra. Beste baten zero parteko mila zortziehun eta hemeretzi milioiren partizipazio zatiezina, beste baten hamalau parteetatik bederatziehun eta hirurogeita hamalau milareneko parte, zeinean idealki zatituzat jotzen baita 59.103 erregistro-finka edo Galaxiako Egoitza Multzoko garajerako lokala, Madril. Finka honek eskubidea ematen du hirugarren motako hogeita hamabi zenbakia duen garaje-plaza, laugarren sotoan dagoena, erabili eta gozatzeko.

Finka horren garaje osoaren deskribapena honako hau da:

«Hiritarra. Garajerako lokala, bosgarren, laugarren eta hirugarren sotoko solairuetan kokatua, Madrilgo Hirigintza-Multzoan, Fernandez de los Ríos, Isaac Peral, Hilarión Eslava eta Fernando el Católico kaleetan, galaxia bizitegi-multzo gisa ezagutzen dena. Bosgarren solairuan, sei mila ehun eta hirurogeita hamazortzi metro koadro ditu; laugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro; eta hirugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro, hemeretzi mila bederatziehun eta hirurogeita hamar metro koadro guztira. Hiru solairuen mugak berberak dira, hau da: iparraldean, Fernández de los Ríos kaleko zorupea; hegoaldean, Fernando el Católico kaleko zorupea; ekialdean, Hilarión Eslava kaleko zorupea; eta mendebaldean, Isaac Peral kaleko zorupea. Ipar-ekialdeko angeluan ere Madrilgo Metropolitano Konpainiak okupatutako zati berezia du mugakide. Finka horren zirkulazio bertikala Isaac Peral eta Fernando Katolikoaren kaleetan amaitzen diren arrapaletatik egiten da, goiko solairuak zeharkatuz bide publikora iritsi arte, eta horizontala solairu bakoitzaren gainean zehaztuko diren kaleetatik. Bosgarren solairuan bat zenbakiko finka esan nahi duen kokagunea dago. Ehuneko hamalau osoko eta bederatziehun eta hirurogeita hamalau milareneko kuota du.»

Jabetza: Jabetza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2290, Orria: 13, Finka: 59103/132/CUA, Erregistroa: Madril 5.

Balorazioa: 23.053,52 €.

La descripción del total garaje al que esta finca pertenece es la siguiente:

«Urbana. Local destinado a garaje, situado en las plantas de quinto, cuarto y tercer sótano, del Conjunto urbanístico en Madrid, calles de Fernández de los Ríos, Isaac Peral, Hilarión Eslava y Fernando el Católico, conocido como Conjunto Residencial Galaxia. En planta quinta ocupa una superficie de seis mil ciento setenta y ocho metros cuadrados; en planta cuarta, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados; y en planta tercera, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados, con un total de diecinueve mil novecientos setenta metros cuadrados. Los linderos de las tres plantas son los mismos, es decir: al Norte, con el subsuelo de la calle de Fernández de los Ríos; Sur, con el subsuelo de la calle Fernando el Católico; Este, con el subsuelo de la calle Hilarión Eslava; y oeste, con el subsuelo de la calle Isaac Peral. Linda también en el ángulo Nordeste con parte segregada ocupada por la Compañía Metropolitano de Madrid. La circulación vertical de esta finca se resuelve por las rampas que desembocan en las calles de Isaac Peral y Fernando el Católico, atravesando las plantas superiores hasta llegar a la vía pública y la horizontal por las calles que se determinarán sobre cada planta. En la planta quinta existe el enclave que significa la finca número uno. Tiene una cuota en el valor total de catorce enteros novecientos setenta y cuatro milésimas por ciento.»

Propiedad: Propiedad.

Referencia registral: Tomo: 2290, Libro 2290, Folio: 15, Finka: 59103/131/CUA, Registro: Madrid 5.

Valoración: 40.194,40 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 40.194,40 €.

* Lote cuarto.

Urbana. Participación indivisa de cero partes mil ochocientas diecinueve cienmilésimas de otra, de las catorce partes novecientas setenta y cuatro milésimas de otra, en que idealmente se considera dividida la finca registral 59.103 o Local destinado a Garaje del Conjunto Residencial Galaxia, en Madrid. esta finca da derecho al uso y disfrute de la plaza de garaje numero ciento treinta y dos, tipo tres, situada en cuarto sótano.

La descripción del total garaje al que esta finca pertenece es la siguiente:

«Urbana. Local destinado a garaje, situado en las plantas de quinto, cuarto y tercer sótano, del Conjunto urbanístico en Madrid, calles de Fernández de los Ríos, Isaac Peral, Hilarión Eslava y Fernando el Católico, conocido como Conjunto Residencial Galaxia. En planta quinta ocupa una superficie de seis mil ciento setenta y ocho metros cuadrados; en planta cuarta, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados; y en planta tercera, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados, con un total de diecinueve mil novecientos setenta metros cuadrados. Los linderos de las tres plantas son los mismos, es decir: al Norte, con el subsuelo de la calle de Fernández de los Ríos; Sur, con el subsuelo de la calle Fernando el Católico; Este, con el subsuelo de la calle Hilarión Eslava; y oeste, con el subsuelo de la calle Isaac Peral. Linda también en el ángulo Nordeste con parte segregada ocupada por la Compañía Metropolitano de Madrid. La circulación vertical de esta finca se resuelve por las rampas que desembocan en las calles de Isaac Peral y Fernando el Católico, atravesando las plantas superiores hasta llegar a la vía pública y la horizontal por las calles que se determinarán sobre cada planta. En la planta quinta existe el enclave que significa la finca número uno. Tiene una cuota en el valor total de catorce enteros novecientas setenta y cuatro milésimas por ciento.»

Propiedad: Propiedad.

Referencia registral: Tomo: 2290, Folio: 13, Finka: 59103/132/CUA, Registro: Madrid 5.

Valoración: 23.053,52 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 23.053,52 €.

* Bosgarren lotea.

Hiritarra. Beste baten hiru mila seiehun eta hogeita hamazortzi mila eta hogeita hamar milioiren partaidetza zatiezina, beste baten hamalau zatietatik bederatziehun eta hirurogeita hamalau milarenetan. Zati horretan, idealki zatituzat jotzen da 59.103 zenbakiko erregistro-finka edo Galaxiako Egoitza Multzoko garajerako lokala, Madrilen.

«Hiritarra. Garajerako lokala, bosgarren, laugarren eta hirugarren sotoko solairuetan kokatua, Madrilgo Hirigintza-Multzoan, Fernandez de los Rios, Isaac Peral, Hilarión Eslava eta Fernando el Católico kaleetan, Galaxia bizitegi-multzo gisa ezagutzen dena. Bosgarren solairuan, sei mila ehun eta hirurogeita hamazortzi metro koadro ditu; laugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro; eta hirugarren solairuan, sei mila zortziehun eta laurogeita hamasei metro koadro, hemeretzi mila bederatziehun eta hirurogeita hamar metro koadro gutzira. Hiru solairuen mugak berberak dira, hau da: iparraldean, Fernández de los Rios kaleko zorupea; hegoaldean, Fernando el Católico kaleko zorupea; ekialdean, Hilarión Eslava kaleko zorupea; eta mendebaldean, Isaac Peral kaleko zorupea. Ipar-ekialdeko angeluan ere Madrilgo Metropolitano Konpainiak okupatutako zati berezia du mugakide. Finka horren zirkulazio bertikala Isaac Peral eta Fernando Katolikoaren kaleetan amaitzen diren arrapaletatik egiten da, goiko solairuak zeharkatuz bide publikora iritsi arte, eta horizontala solairu bakoitzaren gainean zehaztuko diren kaleetatik. Bosgarren solairuan bat zenbakiko finka esan nahi duen kokagunea dago. Ehuneko hamalau osoko eta bederatziehun eta hirurogeita hamalau milareneko kuota du.»

Jabetza: Jabetza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2290, Orria: 17, Finka: 59103/133/CUA, Erregistroa: Madrid 5.

Balorazioa: 40.194,40 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 40.194,40 €.

* Seigarren lotea.

Hiritarra. Hamalau zenbakia: LL motako apartamentua, Izas izeneko eraikinaren hirugarren solairuan kokatuta, Sallent de Gállego herrian, Foratata Etxegunean, hiru eraikinak dituen blokean. Hego ekialde eta mendebaldera ematen du eta eraikinak hiru zenbakia du. Hirurogeita lau metro eta hirurogeita hiru dezi-metro karratu ditu. Eskiak gordetzeko armairua du erantsia zero solairuan, 15 zenbakiarekin seinalatua. Mugak: sartu eta eskuinaldetik, L motako apartamentua eta lorategia; ezkerraldetik, M motako apartamentua eta lorategia; atzealdetik, lorategi hori; eta aurrealdetik, lehen esandako L motako apartamentua, eskailburua eta M motako apartamentua.

Blokearen kuota: % 1,04. Eraikinaren kuota: % 3,92. Forata eraikineko A 2 motako hogeita hamaika zenbakiko apartamentuaren barne-kuota proportzionalean lotutako jabetza du bere alde. Zenbaki honetako finka Formigal Urbanizazioaren Hirigintza Kontserbatzeko Erakundearena da, horrek dakartzan eskubide eta betebeharrekin, estatuaren arabera, erregistro honetako 2012ko dokumentu pribatuaren sortan artxibatuta, 21. zenbakiarekin.

Jabetza: Jabetza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1287, Liburua: 46, Orria: 43, Finka: 1645, Erregistroa: Sabiñanigo.

Balorazioa: 135.626,06 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 135.626,06 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz,

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 23.053,52 €.

* Lote quinto.

Urbana. Participación indivisa de cero partes tres mil seiscientos treinta y ocho cienmilésimas de otra, de las catorce partes novecientas setenta y cuatro milésimas de otra, en que idealmente se considera dividida la finca registral número 59.103 o Local destinado a Garaje del Conjunto Residencial Galaxia, en Madrid.

«Urbana. Local destinado a garaje, situado en las plantas de quinto, cuarto y tercer sótano, del Conjunto urbanístico en Madrid, calles de Fernández de los Ríos, Isaac Peral, Hilarión Eslava y Fernando el Católico, conocido como Conjunto Residencial Galaxia. En planta quinta ocupa una superficie de seis mil ciento setenta y ocho metros cuadrados; en planta cuarta, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados; y en planta tercera, de seis mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados, con un total de diecinueve mil novecientos setenta metros cuadrados. Los linderos de las tres plantas son los mismos, es decir: al Norte, con el subsuelo de la calle de Fernández de los Ríos; Sur, con el subsuelo de la calle Fernando el Católico; Este, con el subsuelo de la calle Hilarión Eslava; y oeste, con el subsuelo de la calle Isaac Peral. Linda también en el ángulo Nordeste con parte segregada ocupada por la Compañía Metropolitano de Madrid. La circulación vertical de esta finca se resuelve por las rampas que desembocan en las calles de Isaac Peral y Fernando el Católico, atravesando las plantas superiores hasta llegar a la vía pública y la horizontal por las calles que se determinarán sobre cada planta. En la planta quinta existe el enclave que significa la finca número uno. Tiene una cuota en el valor total de catorce enteros novecientos setenta y cuatro milésimas por ciento.»

Propiedad: Propiedad.

Referencia registral: Tomo: 2290, Folio: 17, Finca: 59103/133/CUA, Registro: Madrid 5.

Valoración: 40.194,40 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 40.194,40 €.

* Lote sexto.

Urbana. Número catorce: Apartamento tipo LL, en la planta tercera. Orientación Sur Este Oeste, del edificio número tres denominado Izas, del bloque con tres edificios en término de Sallent de Gállego en la Urbanización Foratata. De sesenta y cuatro metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Tiene como anejo el armario guardaesquis en plata cero señalado con el número 15. Linda: derecha entrando, apartamento tipo L y zona ajardinada; por el fondo, con dicha zona ajardinada y por el frente, con el mencionado apartamento tipo L, rellano de la escalera y apartamento tipo M.

Cuota del bloque: 1,04 %. Cuota del edificio: 3,92 %. Tiene a su favor la propiedad conexa en proporcional cuota interior del mismo del apartamento tipo A 2 número treinta y uno de orden correlativo del edificio Foratata. La finca de este número pertenece a la Entidad de Conservación Urbanística de la Urbanización Formigal, con los derechos y obligaciones que ello conlleva, según disponen sus Estatutos, archivados en el Legajo de documentos privados del año 2012 de este Registro, bajo el número 21 de orden.

Propiedad: Propiedad.

Referencia registral: Tomo: 1287, Libro 46, Folio: 43, Finca: 1645, Registro: Sabiñanigo.

Valoración: 135.626,06 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 135.626,06 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto,

AGINTZEN DUT

Ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2025/07/09(e)an egingo da 11:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Litzazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen litzaziokoa; zilegi da lote bakarrarentzako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Enkantearen lehen litzazio honetarako eskaintzak aurrez aurre edo telematikoki aurkeztu ahal izango dira, azken hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoaren bidez: <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Lehen litzazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren litzazioa egingo da, 2025/07/11(e)an 11:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Litzazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren litzazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabiltetako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregristro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei, hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabiltetako Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabiltetako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitzaileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu dezakete parte nahitaezko besterentzean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko legezko eragozpen edo murrizpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitzailearen baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskriba daitezkeen ondasunak direnean, lizitzaileek espedientean jasota dauden jabetza tituluak baino ezingo dituzte exijitu.

Litzazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie adjudikaziodun suertatu ez diren lizitzaileei, banku transferentziaren bidez.

Adjudikaziodunen gordailuak atxikita geratuko dira salmenta prezioaren kontura, halako moduz non ordainketa ez bada egiten hura osatzeko ezarri den epean, fidantzaren zenbatekoa

ORDENO

La enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 09/07/2025 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

La presentación de ofertas para esta primera licitación de la subasta podrá realizarse tanto de forma presencial como telemáticamente, esta última a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 11/07/2025 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que, si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el im-

galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak Administrazioari ordaintzea eragotzi gabe.

Adjudikazioa jasotzen duen lizitzaileak hilabeteko epea du, adjudikazioaren egintzatik aurrera, eraturako gordailuaren eta adjudikazio prezioaren arteko diferentzia ordaintzeko, eta, hala egin ezean, eraginik gabe geratuko da adjudikazioa. Diru-sarrera egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank-eko ES37 2095 0611 01 1061817176 kontu korrontean sartuko da.

Enkante neurrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zeharkako zergak. Adjudikaziotik ondorioztatzen diren gastu guztiak, hala fiskalak nola erregistroak, eta finkaren titularitasuna aldatzeak dakartzanak, adjudikaziodunaren kontura joango dira.

2. Eskaintzak aurkeztea eta enkantea egitea lehen lizitazioan.

2.A) Eskaintzak presentzialki aurkeztea enkantearen lehen lizitazioan.

Lehenengo lizitazioan, eskaintzak Zergabilketa Zerbitzuaren aurkeztu eta entregatuko dira zuzenean eta pertsonalki (Helbidea: Errotaburu pasealekua 2, 0 solairua, Donostia), 08:30etik 14:00etara. Ezinbestekoa izango da hitzordua aurrez hartzea Zerga-bilketa Zerbitzuko zenbaki hauetan: 943.113.266 edo 943.113.554.

Eskaintzak aurkezteko epea enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunean hasi eta haiek irekitzeko adierazitako eguna iritsi aurreko azken egun baliodunean amaituko da, biak barne. Azken egun baliodun horretan, eskaintzak eguerdiko 12:00ak arte aurkeztu ahal izango dira.

Eskaintzak idatziz aurkeztu beharko dira, dokumentazio hau erantsita:

- Lizitzailearen nortasun agiriaren kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua, eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkartza frogatzen duen dokumentu edo eskritura publikoarena.

- Kutxabank-eko ES37 2095 0611 01 1061817176 kontu korrontean fidantza sartu izanaren frogagiriaren jatorrizko alea edo haren kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante neurriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

- Lizitzaileak sinatutako idazkia, lizitatzeko asmoa duela adierazi eta zer lote aukeratu nahi duen azaldu behar duena.

- Kartazal itxia, eskaintzen den zenbatekoa idatzita jaso behar duena eta lehen lizitazioko enkante neurriaren gutxienez ehuneko laurogeia estali behar duena. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratutako lotearen erreferentzia adierazi beharko da argi eta garbi.

Aurkeztutako dokumentazioaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zein egunetan eta zer ordutan aurkeztu duen zehatz-mehatz adierazita. Hori guztia espedientearen jasota geratuko da. Behin eskaintza aurkeztuta, hura ezingo da inola ere erretiratu.

2.B) Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea lehen lizitazioko enkantean.

Enkantearen lehen lizitazioan bitarteko elektronikoen erabili nahi badira eskaintzak aurkezteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikora jo beharko da <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu> helbidean sartuz (Gipuzkoatariko online izapideetarako sarbidea). Aurkezpenaren baldintzak modu presentzialean aurkezteko aurreikusitako berberak izango dira.

porte de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

2.A) Presentación de ofertas de forma presencial en la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita en los siguientes números del Servicio de Recaudación: 943.113.266 o 943.113.554.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive. El mencionado último día hábil, el horario de presentación finalizará a las 12:00 horas.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

- Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

- Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

- Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

- Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

2.B) Presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación.

La presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta de primera licitación se realizará a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es> (Acceso a Trámites online Gipuzkoataria) y en las mismas condiciones que las previstas para la presentación de ofertas de forma presencial.

Besterentze mahaia eratutakoan, ondasunen zerrenda irakurriko da loteka, baita enkantearen baldintzak ere, iragarki honetan jasotakoaren arabera.

Horren ondoren, Mahaiak lizitatzailerik loten multzorako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du, eta hura onatzen emanen gero, kartazalak irekiko dira barruan jasotzen den zenbatekoa ezagutzeko. Gutxienez exijitzen den minimora iristen den eskaintzarik onenari adjudikatuko dio Mahaiak lotea. Lote berberaren gainean berdinak diren bi eskaintza egonez gero, espedientearen eta luzatutako frogagiriaren arabera lehenago jaso den eskaintzari adjudikatuko zaio lotea.

Gainerako loteekin ere modu berean jokatu da, etenik gabe eta elkarren segidan.

Egintza amaitutzat joko da adjudikatutako ondasunen zenbatekoak exijitutako zor osoa estali bezain pronto.

Enkantearen lehen lizitazioa bukatuta, akta jasoko da, eta eskatzen duten lizitatzailerik haren kopia emango zaie.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat adjudikatu gabe geratzen bada eta hura osatzen duten ondasunen kargura exijitu daitekeen zorrak badago, bigarren lizitazio bat egingo da besterentze erabakian eta enkantearen lehen eta bigarren lizitazioan egiteari buruzko iragarkian zehaztutako baldintzei jarraikiz.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, enkante neurriaren gutxienez ehuneko berrogeita hamarra estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazio honetan eskaintzak aurkeztu ahal izateko, lizitatzailerik besterentze mahaiaurrean aurkeztu beharko dute ezarritako egunean eta orduan, nortasun agiria erakutsi beharko dute beren burua identifikatzeko, eta Kutxabank-eko ES37 2095 0611 01 1061817176 kontu korrontean fidantzaren zenbatekoa sartu izanaren frogagiriak entregatu beharko dituzte pertsonalki. Fidantzaren zenbatekoa lote bakoitzerako aurreikusitako enkante neurriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzen jarduten badute, aurretik ordezkartza hori frogatu behar diote Mahaiari, modu sinagarrian.

Lizitatzailerik eta gordailuak behin identifikatu eta onartuta, irekitzat emango da ekitaldia, onartuz joango dira hitzez egiten diren eskaintzak, eta, azkenean, egiten den eskaintzarik onenari esleitu zaio lotea. Norgiagoka amaitutzat emango da eskaintzarik altuena ahoz hiru aldiz errepikatu eta hura gainditzen duenik ez dagoenean. Horrelakoetan, eskaintzarik onenari adjudikatuko zaio lotea.

Enkantearen bigarren lizitazioa bukatuta, akta jasoko da, eta eskatzen duten lizitatzailerik haren kopia emango zaie.

Bigarren lizitazioaren ondoren loteren bat adjudikatu gabe geratzen bada eta hura osatzen duten ondasunen kargura exijitu daitekeen zorrak badago, tramiteak hasiko dira ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari zorraren ordainez adjudikatzeko.

Donostia, 2025eko ekainaren 16a.—Juan Carlos González-Lombo, Zerga Bilketako zerbitzuburua. (4528)

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el grupo de lotes; admitida la misma, se abrirán las ofertas que contienen la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 16 de junio de 2025.—El jefe del Servicio de recaudación, Juan Carlos González Lombo. (4528)