

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganaiza
Fecha: 19/11/2024 11:22:33

Nº DE EXP.: 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109 . La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como ASESORAMIENTO del Elemento Residencial Terminado en Avenida Pirineos, Nº 6, Piso 3, Puerta B de Sallent de Gallego , Huesca con nucleo postal FORMIGAL y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad SABIÑANIGO, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
SABIÑANIGO	46	1287	43	1645	7

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Residencial Piso	
VIVIENDA 3º B	6293306YN1369S0072EJ

DENOMINACIÓN	Nº IDENTIFICACIÓN
VIVIENDA 3º B	22012000017256

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE

Tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**135.626,06 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS
CON SEIS CENT.)**

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
1645	VIVIENDA 3º B	105.922,15	135.626,06	50.923,55	88.707,42	84.702,51
FINCA	DENOMINACIÓN			S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Residencial Piso					
1645	VIVIENDA 3º B			64,63 m ²	64,63 m ²	135.626,06 €
					TOTAL	135.626,06 €

Nº DE EXP.: 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag. 2

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 88.707,42 €

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 15875764Z

Propietario: Juan Miguel Osinalde Echaniz

Tipo de Propiedad: 100% del Pleno Dominio con carácter privativo

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 18 de Mayo de 2025

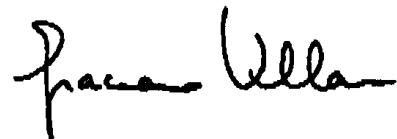
San Sebastian a 18 de Noviembre de 2024

TASADOR



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

POR ZEHAZKI



Graciano Villar Ganuza
Representante de la sociedad

INFORME DE TASACIÓN
ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO
Exp. nº 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109
Emplazamiento
Avenida PIRINEOS, Nº 6, Piso 3, Puerta B
22640 - SALLENT DE GALLEG
Provincia : **Huesca**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS RESIDENCIAL TERMINADO

Nº DE EXPEDIENTE 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

REFERENCIA ENTIDAD. DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
(SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

FINALIDAD

ASESORAMIENTO

La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VIVIENDA

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Avenida PIRINEOS, Nº 6, Piso 3, Puerta B

MUNICIPIO

22640 SALLENT DE GALLEG

PROVINCIA

Huesca

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de SABIÑANIGO

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso					
VIVIENDA 3º B	1645	46	1287	43	7

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
----------------	----------------------

Residencial Piso	
VIVIENDA 3º B	6293306YN1369S0072EJ

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE: 22012000017256

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

- Correspondencia con finca registral
- Régimen protección pública
- Comprobación Planeamiento Urbanístico
- Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
- Correspondencia con finca catastral
- No procedimiento de expropiación
- No Plan o Proyecto de expropiación
- No Resolución Admini que implique exprop
- No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- Plano de situación
- Plano de emplazamiento
- Reportaje fotográfico
- Nota Simple
- Documentación catastral

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, cabecera del partido judicial de su nombre
La actividad principal es el turismo y servicios derivados del mismo.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de la actividad del núcleo.
El nivel de renta de los residentes en este entorno puede considerarse medio

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2023: 1.554 habitantes de derecho.
La tendencia, respecto al padrón de 2022, es: Decreciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población de hecho experimenta un notable crecimiento en épocas vacacionales. La densidad de población en el entorno es baja.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

ANTIGÜEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARÁCTER PREDOMINANTE Residencial.

CONSOLIDACIÓN Baja.

NIVEL DE OCUPACIÓN Medio.

NIVEL DE RENTA Medio.

Ref. 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag 3

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

ABASTECIMIENTO DE AGUA Suficiente.

ALUMBRADO PÚBLICO Suficiente.

PAVIMENTACIÓN Suficiente.

RED DE GAS CANALIZADO Existe.

RED DE SANEAMIENTO Existe.

RED DE TELÉFONO Existe.

SUMINISTRO ELÉCTRICO Existe.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

ACCESIBILIDAD Regular.

AUTOBÚS Existe.

ESTACIONAMIENTO Alto.

FERROCARRILES No existen.

METRO Carece.

TAXI Carece.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Avenida PIRINEOS, Nº 6, Piso 3, Puerta B
22640 - SALLENT DE GALLEG
HUESCA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
De Origen	Secundaria	Media	No
ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO REHABILITACION	PLANTA BAJO RASANTE
No	1986	0	0
ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
DE 30 A 50 AÑOS	0	x: -0.359182899 y: 42.775117100	7

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

Ref. 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag 4

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio plurifamiliar entre medianeras formado por dos escaleras compuesto de planta baja destinada a portal y viviendas y seis plantas altas destinadas a viviendas.

DISTRIBUCIÓN

Planta Tercera No se ha realizado visita del inmueble. Se desconoce la distribución del mismo.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Registral	Util	Constru	CCC	R	Constru	
	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	Adoptada
Residencial Piso							
VIVIENDA 3º B	64,63	64,63	74,72	80,79	1,25	72,00	64,63

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Visita exterior. Datos no contrastados. Estimación:

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de ladrillo.

RESIDENCIAL PISO

TERMINACIONES

PLANTA TERCERA	PAVIMENTOS	PAREDES	TECHOS
BAÑO			
DORMITORIO			

No se ha realizado visita del inmueble. Se desconoce las terminaciones del mismo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

INSTALACIONES. No se ha realizado visita del inmueble. Se desconocen las instalaciones del mismo.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Edificio aparentemente en buen estado. Se desconoce el estado interior de la vivienda por lo que, por prudencia valorativa, se considera un estado de conservación interior regular-malo.

Ref. 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag 5

ANTIGÜEDAD

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida útil</u>
Residencial Piso			
VIVIENDA 3º B	1.986	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) :	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 15875764Z
	Propietario: Juan Miguel Osinalde Echaniz
	Tipo de Propiedad: 100% del Pleno Dominio con carácter privativo
Ocupado:	Se desconoce
Destino previsto:	Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>REPERC(1)</u>	<u>C.CONST.</u>	<u>G.NECES.</u>	<u>E.RECUP.</u>	<u>%Df+fu</u>	<u>%D ER</u>	<u>VRBf/VRN</u>
Residencial Piso							
VIVIENDA 3º B	630,32	900,00	198,00	---	38,0	---	1.311,08

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Ref. 2024 - 101851 - 00 - 00 / 98.434-109

pag 6

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m ²	V.VENTA	COEF.
0040924000119	PIRINEOS, Nº 6, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	35,65	3.927,07	0,630
0040924000120	HUESCA, Nº 6, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	36,52	3.340,64	0,630
0040924000122	HUESCA, Nº 2, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	40	3.500,00	0,580
0040924000121	HUESCA, Nº 2, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	29	4.310,34	0,440
0040924000123	SAN SEBASTIAN, Nº 8, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	48	3.229,17	0,620
0040924000124	SAN JORGE, Nº 4, FORMIGAL, SALLENT DE GALLEG	22640	Piso	O	43	3.720,93	0,560

Precio homogeneizado por m², Residencial Piso **2.098,50 €**

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0040924000119	0040924000120	0040924000122	0040924000121	0040924000123	0040924000124
Caract.Constr.	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	0,90	0,90	0,90	0,86	0,87	0,86
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,73	0,73	0,78	0,68	0,85	0,80
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Residencial Piso						

VIVIENDA 3º B 2.098,50 --- --- --- 1,280 2.098,50

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
1645	Residencial Piso	105.922,15	135.626,06	50.923,55	88.707,42	84.702,51

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Residencial Piso					
VIVIENDA 3º B	M	64,63	2.098,50	135.626,06	135.626,06

TOTAL

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SEIS CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 88.707,42 €

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.
- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.
- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.
- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

13 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas

Fecha límite de validez: 18 de Mayo de 2025

A San Sebastian, 18 de Noviembre de 2024

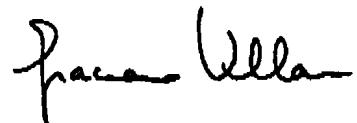
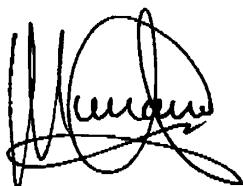
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Gauza



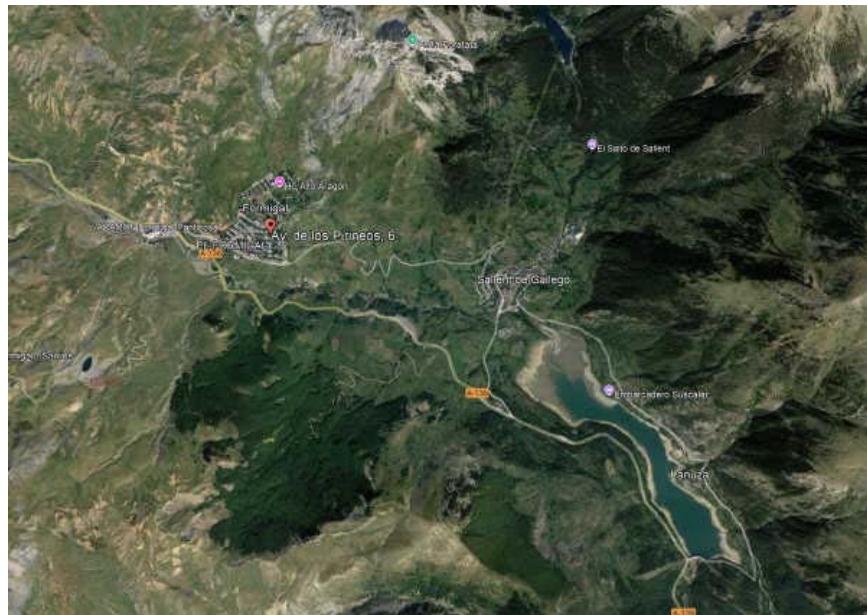
15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Nota Simple	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.



SITUACION



EMPLAZAMIENTO



FACHADA

NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

MARIA DEL CARMEN GORENA PUERTOLAS

Registrador de la Propiedad de

C/ Serrablo, 92, 1^a
22600 - SABIÑÁNIGO (Huesca)

Teléfono: 974481065

Fax: 974482357

Correo electrónico: sabinanigo@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA - DEPARTAMENTO DE HACIENDA

con DNI/CIF: P2000000F

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F47NM02P1**

(Citar este identificador para cualquier cuestión

relacionada con esta nota simple)

Su referencia: **98483**



C.S.V.: 22201228089EAC8F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 5

NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SABIÑANIGONOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 24/09/2024 07:36:22

FINCA DE SALLENT DE GÁLLEGO N°: 1645
C.R.U.: 22012000017256DATOS REGISTRALES

Tomo: 1287 Libro: 46 Folio: 43 Inscripción: 7

DESCRIPCION

URBANA: Número catorce. Apartamento tipo LL, en la planta tercera, orientación Sur Este Oeste, del edificio número tres denominado Izas, del bloque con tres edificios en término de Sallent de Gállego en la Urbanización Foratata, de sesenta y cuatro metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Tiene como anejo el armario guardaesquis en planta cero señalado con el número 15. Linda: derecha entrando, apartamento tipo L y zona ajardinada; por la izquierda, con el apartamento tipo M y zona ajardinada; por el fondo, con dicha zona ajardinada y por el frente, con el mencionado apartamento tipo L, rellano de la escalera y apartamento tipo M. Cuota del bloque: 1,04%. Cuota del edificio: 3,92%. Tiene a su favor la propiedad conexa en proporción a la cuota interior del mismo del apartamento tipo A 2 número treinta y uno de orden correlativo del edificio Foratata. La finca de este número pertenece a la Entidad de Conservación Urbanística de la Urbanización Formigal, con los derechos y obligaciones que ello conlleva, según disponen sus Estatutos, archivados en el Legajo de documentos privados del año 2012 de este Registro, bajo el número 21 de orden.

Referencia Catastral: 6293306YN1639S0072EJ

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	:	DON JUAN MIGUEL OSINALDE ECHANIZ
N.I.F.	:	15.875.764-Z
Título	:	Herencia testada y adjudicación
Naturaleza del Derecho	:	Pleno dominio
Carácter	:	Privativo
Participación	:	pleno dominio
Fecha Escritura	:	18 de julio de 2003
Notario	:	Don Diego María Granados Asensio
Población	:	San Sebastián-Donostia.
Inscripción	:	7 ^a
Fecha inscripción	:	09/03/04
Tomo/Libro/Folio	:	1287/46/43

CARGAS

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 2 de 5

NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

- HIPOTECA: Hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, respondiendo de cuatro mil ciento cuarenta y seis euros con noventa y ocho céntimos de euro de principal, sus intereses remuneratorios al 8,75 % nominal anual y de cuatrocientos ochenta euros con ochenta y un céntimos de euro para costas y gastos, a devolver hasta el seis de julio de mil novecientos ochenta y cinco. Inscrita al tomo 833, libro 13, folio 250, finca 1645 de Sallent de Gallego, inscripción 2ª.

- ANOTACIÓN:

Anotación de embargo de fecha veintiséis de noviembre de dos mil siete, prorrogada con fechas seis de octubre de dos mil once, veintiuno de septiembre de dos mil quince, diecisiete de septiembre de dos mil diecinueve, y nuevamente prorrogada con fecha veintiocho de septiembre de dos mil veintitrés, promovida por la DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA en expediente administrativo de apremio n.º 98483/4-109 de la Unidad de Recaudación de San Sebastián, contra don JUAN MIGUEL OSINALDE ECHÁNIZ, en reclamación de veintiséis millones doscientos cuarenta y tres mil novecientos diecisiete euros y cincuenta y cinco céntimos de euro de principal, más los intereses de demora que se devenguen hasta un máximo de seis millones quinientos sesenta mil novecientos setenta y nueve euros y treinta y nueve céntimos, y de treinta y seis mil euros más para costas. Tomo 1287, libro 46, folio 43, finca 1645, anotación letra A, porrogada por las anotaciones letras B, C, E y F. Con fecha veintiséis de noviembre de dos mil siete se ha expedido certificación de esta finca conforme a lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo para la ejecución del embargo practicado.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SABIÑANIGO a día veinticuatro de septiembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22201228089EAC8F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de



C.S.V.: 22201228089EAC8F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5

NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 5 de 5

FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

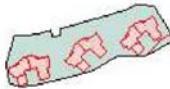
FECHA Y HORA

Fecha
26/9/2024
Hora
15:51:29

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6293306YN1369S0072EJ
Localización
AV PIRINEOS, AG. FORMIGAL 6 Es:1 Pl:03 Pt:0B
22640 SALLENT DE GALLEG (HUESCA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
72 m²
Año construcción
1970

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización
AV PIRINEOS, AG. FORMIGAL 6
SALLENT DE GALLEG (HUESCA)
Superficie gráfica
3.879 m²
Participación del inmueble
1,320000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	03	0B	72