

Información Registral expedida por

**MARIA DEL ROSARIO GARCIA JIMENEZ**

Registrador de la Propiedad de TOLOSA 1

San Joan Plaza 2 - TOLOSA

tlfno: 0034 943 675599

correspondiente a la solicitud formulada por

**DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA - DEPARTAMENTO DE  
HACIENDA**

con DNI/CIF: P2000000F



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F59NQ47M2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:279071 - 405

## DATOS DE LA FINCA

### Datos Registrales:

Finca : 3242  
CRU: 20005000623116

## DESCRIPCION

**URBANA:** Departamento número Seis.- Local de negocio en planta baja, situados números doce y trece en planta de vivienda, de la casa de viviendas y bajos comerciales radicante en el polígono cuarenta y seis del Plan de Ordenación de Tolosa, situada en la parte posterior de las casas números ocho y diez del Paseo San Francisco, actualmente Plaza Gipuzkoa, número uno. Ocupa una superficie solar de ciento sesenta y tres metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, Este y Oeste, con los límites de la finca, y por Sur, con hueco de escalera y ascensor. A efectos de participación en los elementos comunes y demás legales, se valora en cinco enteros y veintiuna centésimas de entero por ciento. **VINCULACION OB-REM:** Esta finca tiene vinculada ob-rem en proporción a su cuota de participación el departamento número cinco, local en planta baja situado bajo parte del departamento número catorce; que 7,26 m<sup>2</sup>, situado en la parte posterior de las casas número ocho y diez del Paseo de San Francisco, hoy señalado con el número uno de plaza Gipuzkoa, para destinario a elemento privativo de uso común o departamento procomunal, tal y como resulta de la inscripción 3<sup>a</sup> de la finca registral número 21.933, al folio 53 Tomo 2.470 del Archivo, Libro 442 de Tolosa.

## TITULO:

### Titular/es:

JOSE FERMIN GARMENDIA AGUIRRE, con DNI/CIF 72424272D

Participación: La total finca, con carácter privativo

Título : COMPROVENTA  
Notario : Don Carlos Ramos Villanueva  
Población : TOLOSA  
Fecha Documento : 02/09/1985  
Inscripción : 4<sup>a</sup>  
Fecha inscripción: 23/04/1991  
Tomo/Libro/Folio : 1568/236/180  
Finca : 3242

## CARGAS:

### 1) ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO

A favor de : DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA  
Sobre : la total finca  
Principal : 61.572,19 euros  
Intereses : 11.544,79 euros  
Costas : 4.207,08 euros  
Autoridad : Don Martín Lalanne Espada  
Número de autos : Exp 279071 GARMENDIA  
Anotación : B  
Fecha anotación : 25/08/2021  
Tomo/libro/folio : 1568/236/182  
Finca : 3242

## PRORROGA

Autoridad : Don Juan Carlos González Lombo  
Fecha mandamiento : 24/07/2025  
Anotación : C  
Fecha anotación : 29/07/2025

---

Conforme al Artículo 143 del Reglamento Hipotecario se ha expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el Artículo 85.2 del Reglamento de Recaudación Territorio Histórico Gipuzkoa.

A excepción de afecciones fiscales y servidumbres.

**SIN ASIENTOS PENDIENTES**

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

**"ADVERTENCIA:** Conforme al artículo 222 de la Ley Hipotecaria, la nota simple informativa tiene un valor pura informativo y no da fe del contenido de los asientos. Conforme al artículo 225 de la misma Ley, el contenido registral sólo podrá acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.

Tolosa, a veinticuatro de octubre de dos mil veinticinco.

---

**ADVERTENCIAS**

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Código Seguro de Verificación (CSV): **0999999AF4550C5513637CE**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

