



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2025**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **TOLOSA**Referencia Catastral : **7576183** Número Fijo : **3033533 E**Vía : **GIPUZKOA PLAZA**Número **1** Escalera **00** Planta **006** ManoZona de valoración : **401****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **54.802,88**Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **143.839,81****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2025**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **47.696,04**Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **125.186,66****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
72424272D	GARMENDIA AGUIRRE JOSE FERMIN		



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **TOLOSA**

Referencia Catastral : **7576183** Número Fijo : **3033533 E**

Via : **GIPUZKOA PLAZA**

Número	Escalera	Planta	Mano
1		00	006

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR**

Año Construcción : **1966**

Destino : **Local Comercial**

Características :

Superficie : **163,68**

Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **401 H**

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **399,14**

(CC)-Coste de la Construcción: **360,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**

(1 - D)-Depreciación: **1,0000**

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **137,3024**

SH = 26 + (0,68 x SLocal)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **54.802,88**

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **89.036,93**

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **143.839,81**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2025**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0879** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **47.696,04**

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **77.490,62**

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **125.186,66**