



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2025

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **TOLOSA**

Referencia Catastral : **7576183** Número Fijo : **3033533 E**

Vía : **GIPUZKOA PLAZA**

Número

Escalera

Planta

Mano

1

00

006

Zona de valoración : **401**

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia

54.802,88

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia

143.839,81

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: **2025**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado

47.696,04

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado

125.186,66

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: **1 local.**

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
72424272D	GARMENDIA AGUIRRE JOSE FERMIN		



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **TOLOSA**

Referencia Catastral : **7576183** Número Fijo : **3033533 E**

Via : **GIPUZKOA PLAZA**

Número	Escalera	Planta	Mano
1		00	006

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR**

Año Construcción : **1966**

Destino : **Local Comercial**

Características :

Superficie : **163,68**

Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **401 H**

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **399,14**

(CC)-Coste de la Construcción: **360,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**

(1 - D)-Depreciación: **1,0000**

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **137,3024**

$SH = 26 + (0,68 \times SLocal)$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = $VRS \times CL \times SH$ **54.802,88**

Valor Construcción (€) = $1,38 \times CC \times (1-D) \times SH + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$ **89.036,93**

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **143.839,81**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2025**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0879** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **47.696,04**

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **77.490,62**

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **125.186,66**