



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2025

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : TOLOSA

Referencia Catastral : 7576183 Número Fijo : 5061110 H

Via : GIPUZKOA PLAZA

Número

Escalera

Planta

Mano

1

-1

Zona de valoración : 401

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 128,57

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 27.720,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2025

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 111,90

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 24.125,27

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
72424272D	GARMENDIA AGUIRRE JOSE FERMIN		



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : TOLOSA Referencia Catastral : 7576183 Número Fijo : 5061110 H
Via : GIPUZKOA PLAZA Número Escalera Planta Mano
1 -1

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1966
Destino : Garaje Cerrado Características :
Superficie : 33,00 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 401 H
(MP)-Módulo Aparcamiento : 15.000,00 (CC)-Coste de la Construcción:

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Párking: 1,1000
(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 1,6800

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€)	128,57
Valor Construcción (€)	27.591,43
Valor Total (€) = MP x CS x CG	27.720,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2025

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0879	(RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :	0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	111,90	
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	24.013,37	
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	24.125,27	