



## **MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIZURKIL**

### **INTRODUCCION**

El Consejo de Diputados aprobó el 28 de agosto del 2001 la Ponencia de Valor correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2002.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

### **OBJETO**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Modificaciones en el planeamiento urbanístico municipal:
  - **Plan General de Ordenación Urbana de Zizurkil, aprobado en Consejo de Diputados de 12 de abril de 2011.**



## MODIFICACIONES A REALIZAR

Como consecuencia de la circunstancia antes señalada, procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

- 1.- Se modifica la delimitación del suelo de naturaleza urbana.**
- 2.- Se modifica la delimitación de todas las zonas catastrales.**
- 3.- Se crean las zonas catastrales 025, 026, 601 y 853.**
- 4.- Se elimina la zona catastral 024.**
- 5.- Se asignan los siguientes valores a las nuevas zonas catastrales:**

<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(CC) Coste Cons.</u>	<u>(VRR) Rep. Suelo</u>	<u>(MP) Módulo Aparc.</u>
<b>025</b>	<b>URBANO</b>	<b>480,81 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>249,09 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>7.212,15 €</b>
<b>026</b>	<b>URBANO</b>	<b>480,81 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>249,09 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>7.212,15 €</b>
<b>601</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>480,81 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>189,69 €/m<sup>2</sup>(t)</b>	<b>7.212,15 €</b>
<u>Zona</u>	<u>Clasif. Urbaníst</u>	<u>(VRI) Rep. Suelo</u>	<u>(MP) Módulo Aparc</u>	
<b>853</b>	<b>URBANIZABLE</b>	<b>180,30 €/m<sup>2</sup></b>		<b>6. 010,12 €</b>

- 6.- Se asigna la subzona catastral E a las calles y/o tramos de calle de las zonas 025, 026, y 601.**

## ANEXO I

**Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.**

## ANEXO II

**Plano de zonas catastrales.**