



ZIZURKILGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Zizurkilgo Hiri Antolaketako Plan Orokorra, 2011ko apirilaren 12ko Diputatuen Kontseiluan onartua.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- Zona katastral guztien mugapena aldatzen da.
- 3.- 025, 026, 601 eta 853 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- 024 zona katastrala deuseztatzen da.
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
025	HIRILURRA	480,81 €/m2(t)	249,09 €/m2(t)	7.212,15 €
026	HIRILURRA	480,81 €/m2(t)	249,09 €/m2(t)	7.212,15 €
601	HIRITARGARRIA	480,81 €/m2(t)	189,69 €/m2(t)	7.212,15 €
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>	
853	HIRITARGARRIA	180,30 €/m2	6.010,12 €	

- 6.- E azpizona katastrala esleitu zaie 025, 026 eta 601 zona katastraletako kalei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:

Zona katastralaren planoak.