



## **LEGORRETAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezinen merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaen izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaen eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaen eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Legorretako Hiri Antolaketako Arauen berrikuspena, 2010eko urriaren 26ko Diputatuen Kontseiluan onartua.**



## EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 011, 021, 801 eta 802 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 061, 071, 805, 806 eta 851 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
061	HIRILURRA	480,81 €/m2(t)	122,92 €/m2(t)	9.015,18 €
071	HIRILURRA	480,81 €/m2(t)	215,74 €/m2(t)	11.419,23 €

  

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
805	HIRILURRA	180,30 €/m2	5.409,11 €
806	HIRILURRA	180,30 €/m2	5.409,11 €
851	HIRITARGARRIA	180,30 €/m2	5.409,11 €

- 5.- E azpizona katastrala esleitu zaie 061 eta 071 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei.

### I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

### II. ERANSKINA:

Zona katastralen planoak.