



LEZOKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezinen merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Lezoko Hiri Antolaketako Plan Orokorra, 2010eko abenduaren 21eko Diputatuen Kontseiluan onartua.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 201, 202, 203, 302, 314, 801, 802, 806, 808, 809 eta 851 zona katastralaren mugapena aldatzen da.
- 3.- 315, 316, 317, 318, 319, 603, 814, 815 eta 853 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- 802 zona katastrala deuseztatzen da.
- 5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
315	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	408,62 €/m2(t)	12.020,24 €
316	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	357,05 €/m2(t)	11.419,23 €
317	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	357,05 €/m2(t)	11.419,23 €
318	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	357,05 €/m2(t)	11.419,23 €
319	HIRILURRA	510,86 €/m2(t)	357,05 €/m2(t)	11.419,23 €
603	HIRITARGARRIA	510,86 €/m2(t)	357,05 €/m2(t)	11.419,23 €
<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(BEI)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>	
814	HIRILURRA	225,50 €/m2	6.611,13 €	
815	HIRILURRA	225,50 €/m2	6.611,13 €	
853	HIRITARGARRIA	225,50 €/m2	6.611,13 €	

- 6.- K azpizona katastrala esleitu zaie 315, 316, 317, 318, 319, eta 603 zona katastraletako kalei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:

Zona katastralaren planoak.