



## **DONOSTIAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezinen merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra** (Udalbatzak 2010eko ekainaren 25ean eginiko osoko bilkuran onartua eta GAOn 2010eko azaroaren 19an argitaratua).



## EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatzen da.
- 2.- 14, 15, 41, 131, 138, 144, 156, 158, 164, 165, 168, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 213, 214, 223, 224, 225, 231, 232, 331, 333, 351, 415, 451, 461, 463, 501, 606, 613, 802, 808, 815, 817 eta 852 zona katastralen mugapena aldatzen da.
- 3.- 611, 806, 810, 812, 813, 919, 920 eta 928 zona katastralak desagertzen dira.
- 4.- 503, 504, 614, 615, 616, 617, 819, 854, 855 eta 856 zona katastral berriak sortzen dira.
- 5.- Sortutako zona berriek honako balioak izango dituzte:

| <u>Zona</u> | <u>Hirigintz. klasif</u> | <u>(EK)Eraik Kos.</u> | <u>(BEE)Balio Erag.</u> | <u>(MP)Apark Moduloa.</u> |
|-------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 503         | HIRILURRA                | 540,91 €/m2(t)        | 620,24 €/m2(t)          | 14.424,29 €               |
| 504         | HIRILURRA                | 540,91 €/m2(t)        | 666,39 €/m2(t)          | 14.424,29 €               |
| 614         | HIRITARGARRIA            | 540,91 €/m2(t)        | 653,52 €/m2(t)          | 14.424,29 €               |
| 615         | HIRITARGARRIA            | 540,91 €/m2(t)        | 620,54 €/m2(t)          | 10.217,21 €               |
| 616         | HIRITARGARRIA            | 510,86 €/m2(t)        | 497,40 €/m2(t)          | 9.015,18 €                |
| 617         | HIRITARGARRIA            | 510,86 €/m2(t)        | 534,90 €/m2(t)          | 9.616,19 €                |

| <u>Zona</u> | <u>Hirigintz. klasif</u> | <u>(BEI)Balio Erag.</u> | <u>(MP)Apark Moduloa.</u> |
|-------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 819         | HIRILURRA                | 300,51 €/m2             | 8.414,17 €                |
| 854         | HIRITARGARRIA            | 225,38 €/m2             | 6.010,12 €                |
| 855         | HIRITARGARRIA            | 300,51 €/m2             | 8.414,17 €                |
| 856         | HIRITARGARRIA            | 300,51 €/m2             | 8.414,17 €                |



**6.- W azpizona katastrala esleitu zaio 503, 504 eta 614 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei, X azpizona 615 zona katastralekoei eta Z azpizona 616 eta 617 zona katastralekoei.**

**I. ERANSKINA:**

**Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.**

**II. ERANSKINA:**

**Zona katastralaren planoak.**