



ARRASATEKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaen izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaen eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaen eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:
 - **530 eta 531 zonen balio eragingarriak berrikusi dira, merkatuko baloreei egokitzeko.**
 - **Etxebizitza zona katastral berri bat sortuko da AE.- 18 Garaia eremuko etxebizitza erabilera duen zatiari dagokiona.**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- 853 zona katastralaren mugapena aldatuko da.

2.- 534 zona katastrala sortuko da.

3.- Lehen aipatutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)Eraik Kos.</u>	<u>(BEE)Balio Erag.</u>	<u>(MP)Apark Moduloa.</u>
530	HIRILURRA	510,86 €/m ² (t)	217,35 €/m ² (t)	8.414,17 €
531	HIRILURRA	510,86 €/m ² (t)	217,35 €/m ² (t)	8.414,17 €
534	HIRILURRA	510,86 €/m ² (t)	324,31 €/m ² (t)	6.010,12 €

4.- P azpizona katastrala esleitu zaio 534 zona katastraleko kalei edota kale tarteei.

I. ERANSKINA:

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoak.

II. ERANSKINA:

Zona katastralaren planoak.